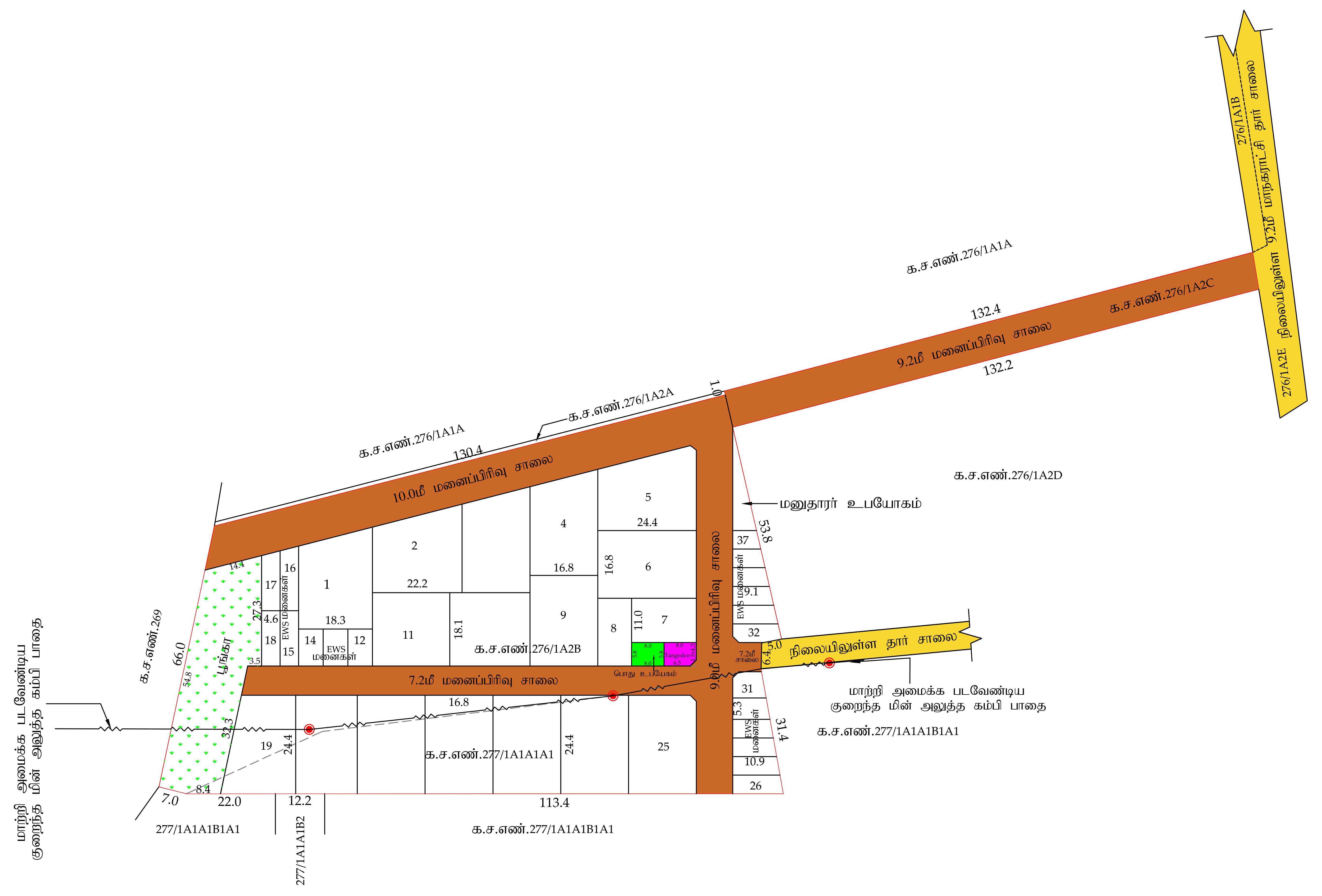


# நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) திருப்பூர் மாவட்டம்
## ஆண்டிபாளையம் கிராமம்
## திருப்பூர் மாநகராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், ஆண்டிபாளையம் கிராமம், திருப்பூர் மாநகராட்சி, க.ச.எண்: 276/1A2C, 276/1A2B & 277/1A1A1A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 :40'0" (அ) 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: E0Y0L9F2 நாள்:- 07-04-2025

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.19¼ ஏக்கர் (அ) 12925.00 ச.மீ

வ

கோரிய மனைகள் : 38

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 + 1 மனுதாரர் உபயோகம் இடம்

மனைப்பிரிவு எல்லை ..........

நிலையில் உள்ள சாலை ..........

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு) x 10 %

= (12925.00 - 4192.495) X 10% = 873.25 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பு : 972.03 ச.மீ (11.13%)

EWS மனை எண்கள்: (12-18,26-37) : (19 மனைகள்)

<u>பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):</u>

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4192.495 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு

= (12925.00 - 4192.495) X 10% = 873.25 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 904.08 ச.மீ (10.36%)

A) பொது உபயேகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 %

(12925.00 - 4192.495) X 0.5% = 43.66 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 46.40 ச.மீ (0.53%)

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சலைகளின் பரப்பு x 0.5 %

(12925.00 - 4192.495) X 0.5% = 43.66 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 45.27 ச.மீ (0.51%)

<u>கட்டிட வரம்பு</u> :- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்,
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

<u>மூலை முடக்கு</u>:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) கு.வ.துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி(ம).கு.வ துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்தழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 48/2025

PLANNING PERMISSION NO: 48/2025

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Tiruppur