

கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குறும்

மயிலேரியானயம் ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மயிலேரியானயம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

க.ச.எண்: 272/2டி -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிக்கான தோழிப்பு

ஓய்ப்புத் வரையல்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

இணையதள விவரம் எண் : LSW10E81

மறுநடர் பெயர் : R. பாஸ்கிருஷ்ணன் (ப) 3 பெர்



குறிப்பு:

மனைப்பிழிவிக்க யர்ப்பு : 4.69 ஏக்கர் (அ) 19000.00 ச.மீ

ஓதுக்கிய மனைகள் : 92 (EWS மனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் தேவையான யர்ப்பு : (மனைப்பிழிவிக்க யர்ப்பு - மனைப்பிழிவிக்க சாலைகளின் யர்ப்பு) x 10%

EWS மனைகள் விநியோகப்படுகின்றன : (19000.00 ச.மீ) - (5227.29 ச.மீ) x 10% = 1377.27 ச.மீ

EWS தேவையான மனைகள் யர்ப்பு : 1461.26 ச.மீ = 10.61%

(7-16, 35-40, 71-79 & 84)

மனைப்பிழிவிக்க எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓய்ப்புக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிழிவிக்க சாலை : 5227.29 ச.மீ

பூங்கா தேவையான யர்ப்பு : (மனைப்பிழிவிக்க யர்ப்பு - மனைப்பிழிவிக்க சாலைகளின் யர்ப்பு) x 10%  
(19000.00 ச.மீ) - (5227.29 ச.மீ) x 10% = 1377.27 ச.மீ

பூங்கா -1 யர்ப்பு : 317.50 ச.மீ

பூங்கா -2 யர்ப்பு : 1077.63 ச.மீ

1395.13 ச.மீ (10.13%)

பொது உபயோகம் (ப) TANGEDCO -க்கு தேவையான யர்ப்பு

மனைப்பிழிவிக்க மொத்த யர்ப்பு - மனைப்பிழிவிக்க சாலைகளின் யர்ப்பு) x 0.5%

(19000.00 ச.மீ) - (5227.29 ச.மீ) x 0.5% = 68.86 ச.மீ

பொது ஓதுக்கீடு - I : 69.60 ச.மீ = 0.51% (உள்ளாட்சிக்கு ஓய்ப்புக்கப்பட்டவை)

பொது ஓதுக்கீடு - II : 70.22 ச.மீ = 0.51% (TANGEDCO - ஓய்ப்புக்கப்பட்டவை)

முறைமுறைக்கு : (7.2)க்கு 6மீ (12.0) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ஊ.வ. (ப) உ. நுறை நாள். 04.02.2019 (ப) அரசாணை 16 ந.நி (ப) கு.வ. நுறை நாள். 31.01.2020 சாலைகள், பூங்கா (ப) பொது ஓதுக்கீடு - I ஓதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு, பொது ஓதுக்கீடு - II TANGEDCO -க்கு தானமாக ஓய்ப்புக்கப்பட்டிருக்கிறது.
2. இம்மனைப்பிழிவிக்க உள்ளாட்சி இறுதி ஓய்ப்புத் திட்டம் அளிக்கப்பட்டு இடத்தினை ஏந்தத்தொழுகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்படவருவாய் ஆகியவற்றுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர் மயிலேரியானயம் ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமையலகம் எவ்வாறு அனுப்பப்பட்டாலும் அங்கு மனைப்பிழிவிக்க தோழிப்பு ஓய்ப்புத் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிழிவிக்க வழங்கப்பட்ட தோழிப்பு ஓய்ப்புத் எவ்வாறு முன்வைக்கப்பட்டு இவ்விடம் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விநியோகப்படுத்தப்படும் மனைகளை விநியோகம் செய்யும் பொது இலாபவாய்ப்புத் திட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஓய்ப்புத் அளிக்கப்பட்ட வரையல் நகர் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓய்ப்புத் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவிக்க வரையல் தீவிர விநியோகி மனைப்பிழிவிக்க துறையினால் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிறத்த நகல்பலகை மூலம் பொறும்கள் பரவனக்கு நிறத்தமாக வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 181 வி.வ. (ப) ந.ப. நுறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிழிவிக்க தர் சாலை (ப) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ப) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மீட்டிங் ரீதிக்கே தோழிப்பு (ப) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னல் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்ப்புத் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ. உ. தி. கு) எண்: 336/2022 (இணைய வழி)  
திட்ட அனுமதி எண்: 401/2022

