



சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர் / மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

அணிக்கடவு ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைபேட்டை வட்டம், குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அணிக்கடவு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 164/A2C2G1B, 164/A2C2G2, 164/A2C2G3-ல்-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாபகுதி)					
இணையதள விண்ணப்ப எண். N9XKXWW2 அளவு 1 :400 (1 செ.மீ = 4மீ)					
குறிப்பு :					
மனைப்பிரிவின பரப்பு			: 1.00ஏக்கர் (அ) 4050.00 ச.மீ		
மனைப்பிரிவின எல்லை					
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை					
ஒதுக்கிய மனைகள்			: 17		
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :					
I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	1018.90 ச.மீ			
II. பூங்கா					
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின பரப்பு– மனைப்பிரிவின சாலை பரப்பு) x10%	:	(4050.00 – 1018.90) x 10% = 3031.1 ச.மீ. (10.00%)			
ii) TNCD BR–2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 303.11 ச.மீக்கு ஈடான அரச வழிகாட்டு மதிப்பீடு ரூ 60,622/- நாள்.18.02.2025 அன்று மனுதாரரால் உரிய அரச கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.					
III. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக)					
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:	(4050.00 – 1018.90) x 0.5% = 15.16 ச.மீ.(0.50%) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 17.50 ச.மீ (0.58%)			
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:	(4050.00 – 1018.90) x 0.5% = 15.16 ச.மீ.(0.50%) ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 18.50 ச.மீ (0.61%)			
முறை முடக்கு :					
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .					
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .					
கட்டிட வரம்பு					
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்					
9.0மீ –க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்					
திபந்தனைகள் :					
1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் .04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் .31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .					
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் .09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் .141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் , மஹநீர் வடிவால் வசதி , மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .					
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .					
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுநிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சொன்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .					
5. விிற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்றனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .					
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி நுழுவாயிலில் 0.6 x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .					
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தற் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பெறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .					
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தின் இடையே அமையும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பியாதைபினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும் .					

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 31/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,

திருப்பூர் மாவட்டம் .