

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், உறுதிக்கோட்டை ஊராட்சி, நெடோடை கிராமம், நில அளவை எண்: 118/4A2B இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

இணையதள எண்: Y45SS2AE/2022
அளவு திட்டம்: 1:400

| | |
|----------------------------|--|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | கோரப்பட்ட மனைகள் - 35+(மறுதரர் உபயோகம்-2) |
| நிலையிலுள்ள சாலை | ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 35+(மறுதரர் உபயோகம்-2) |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை | |

| | |
|---|------------------------------|
| பரப்பளவு விபரம் | |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு | - 8925.00 ச.மீ (2.20 ஏக்கர்) |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு சாலைக்கு உட்பட) | - 3099.83 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை | - 5825.17 ச.மீ |
| மறுதரர் உபயோகம் (1+2) | - 255.93 ச.மீ |

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 31.24சமீ (0.54%)
மிளவாரிய உபயோக மனை - 31.89சமீ (0.55%)
(அரசாணை எண்: 18 ந.நி.ம(கு.வ(ரு.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி-2-நாள்: 05.02.2022 -ன்படி புங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மறுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

| | |
|-----------------------|--|
| உத்தேச சாலைகள் | |
| 10.00மீ அகல சாலை | |
| 9.20மீ அகல சாலை | |
| 9.00மீ அகல சாலை | |
| 7.20மீ அகல சாலை | |

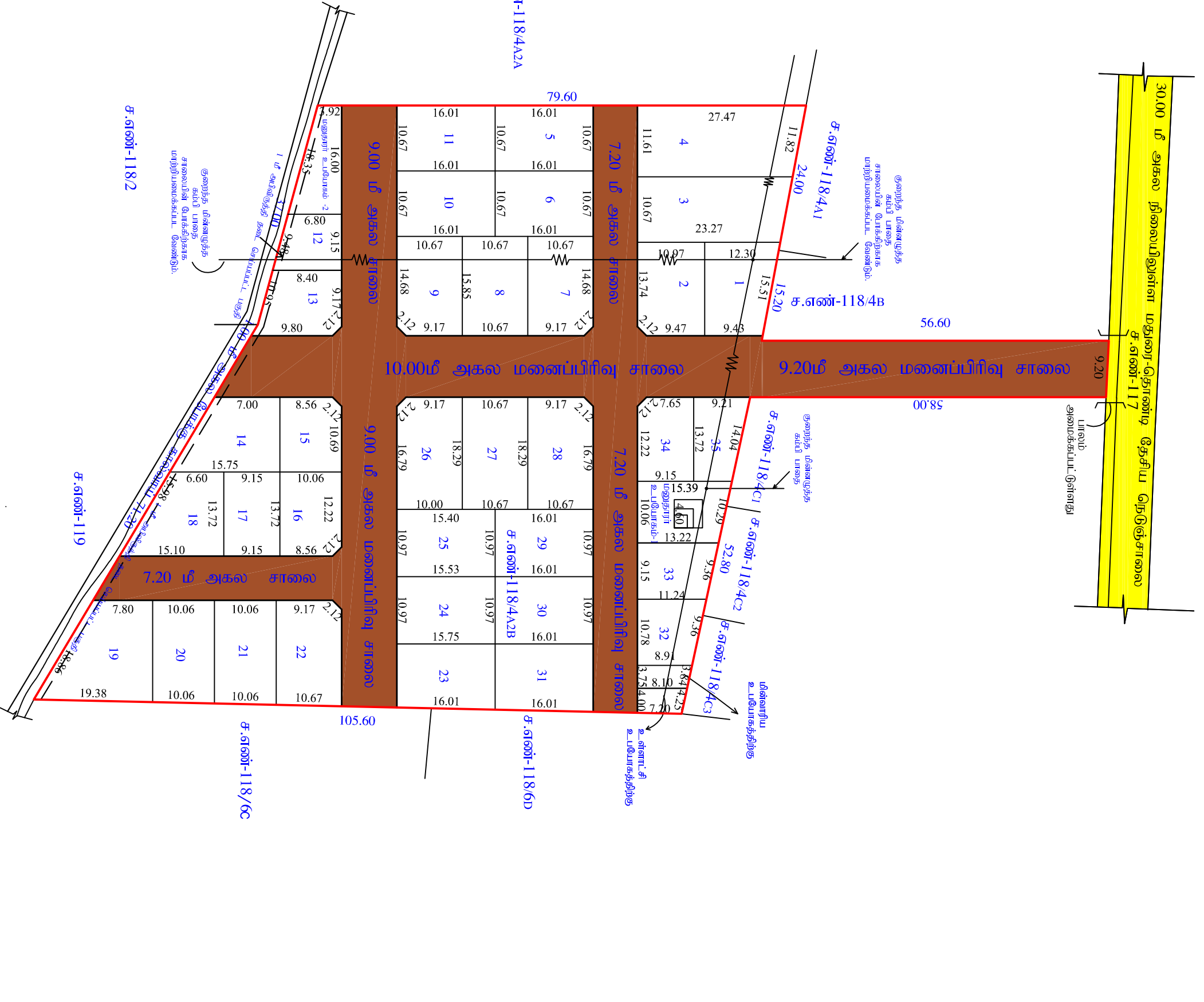
| | |
|---|--|
| கட்டட வரம்பு | |
| சாலைவின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டட வேண்டும் | |
| மூலை மடக்கு | |
| சாலைவின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ விட்டட வேண்டும் | |

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ.ச(பி)2 துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்நாட்சிக்கு மறுதரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்நாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றுமபிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்விதமுள்ளிவீடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்
- ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவழியில் 6' x 4' அளவினை நிர்ந்தர தகவல் மலகை மூலம் பெறும்படி பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- தரைநீர் மின்னழுத்த கம்பி பாதை சாலைவின் போக்கிற்காக மறுதரரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 ந.நி.ம(கு.வ) துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/SIVAGANGALAYOUT NO. 75 / 2022

உதவி இயக்குநர் (பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை



சீவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை