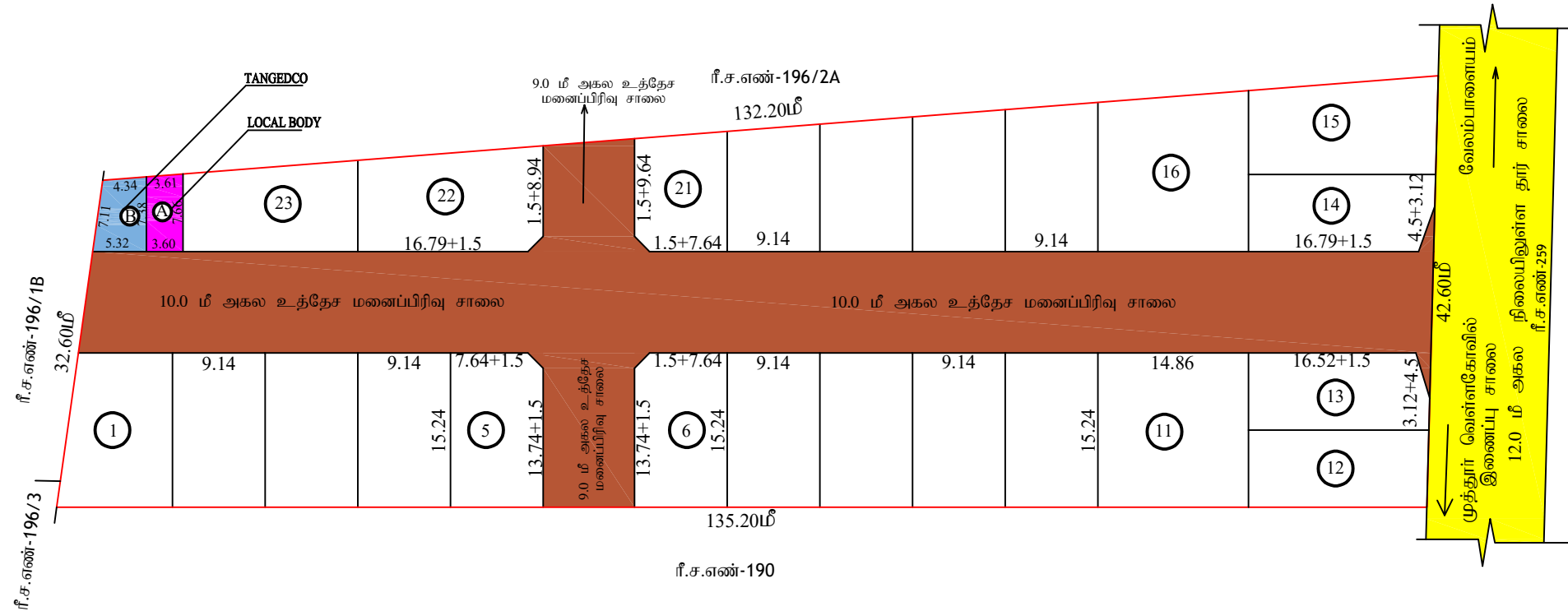




திரு.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை -III

திருமதி.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம்
வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், வேலம்பாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி ரீ.ச.எண்-196/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:500)(1செ.மீ = 5.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **DYIEFGUV**, நாள்- 02-06-2024



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.27 ஏக்கர் (அ) 5141.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	23
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1574.47 ச.மீ

II. பூங்கா

- i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (5141.00-1574.47) x 10% =356.65 ச.மீ
- ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ)பூங்கா 356.65ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ-58847.00 நாள்-24-06-2024 அன்று உரிய அரசு கணக்குதலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III.பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:	(5141.00-1574.47x(0.5/100) =17.83ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	:	27.11 ச.மீ(0.76%)
B) TANGEDCO- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	:	(5141.00-1574.47x(0.5/100) =17.83ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	:	34.99 ச.மீ(0.98%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்,

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.00 மீ முதல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீx4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் :04.02.2019 (ம) அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி,மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- மனை இடத்தின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடநகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x1.2மீ என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No. 170 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.