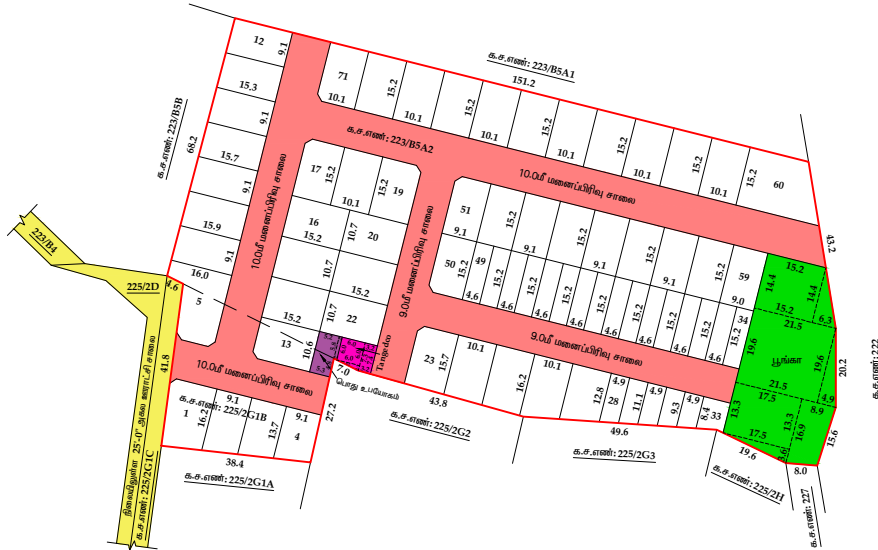




இரா.க. இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை - III

க. பத்மா
மேற்பார்வைவாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், சோமவாரப்பட்டி
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண்கள். 223/B5A2 & 225/2G1B -ல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : E0V3T8NK / 2024
அளவு : 1 : 500
நாள்: 24.01.2024



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 3.64% ஏக்கர் (அ) 14767.00 ச.ஃ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 71
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணைகு சாலை
EWS மனைகளின் பரப்பு : 28 - 49 = 22 மனைகள் : 1426.50 ச.ஃ (13.03 %)
மனைகளின் எண்

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :
I. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலமூலக் குகுகளின் பரப்பு : 3822.40 ச.ஃ
II. பூங்கா :
i) ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
: (14767.00 - 3822.40) x (10/100) = 1094.46 ச.ஃ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1135.22 ச.ஃ (10.37 %)
III. பொது உபயோகம் :
A) LOCAL BODY -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
பொது உபயோகம் பரப்பு : (14767.00 - 3822.40) x (0.5/100) = 54.72 ச.ஃ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 60.37 ச.ஃ - (0.55 %)
B) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
பொது உபயோகம் பரப்பு : (14767.00 - 3822.40) x (0.5/100) = 54.72 ச.ஃ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 63.42 ச.ஃ - (0.57 %)

கட்டிட வரப்பு : 9.0ஃ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5ஃ -ல் விட்டப்பட வேண்டும்.
: 9.0ஃ முதல் 18.0ஃ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0ஃ -ல் விட்டப்பட வேண்டும்.
மூல மூலக் குகுகள் : 12.0ஃ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5ஃ X 1.5ஃ -ல் விட்டப்பட வேண்டும்.
12.0ஃக்கு மேல் 30.5ஃ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5ஃ X 4.5ஃ -ல் விட்டப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள் :**
1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூல மூலக் குகுகள்) பூங்கா மற்றும் (A) LOCAL BODY -க்கு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சியும் மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு ஆகியன TANGEDCO-க்கு உள்ளாட்சியும் தானாக ஒப்படைக்கப்படுகின்றன.
 2. அரசாணை எண் : 181 விட்டவசதி மற்றும் தகவல் வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் : 141 விட்டவசதி மற்றும் தகவல் வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மையநீர் வடிவல் வசதி, மேல்நிலை நிர்வாகத்துறை கட்டிடம், குடியிருப்பு வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விடப்படுத்தி ஒரு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்புன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாட்டிடவுகாபம் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல், சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் வழங்கிவந்தால் பதிலிடு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏதாவது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்திரி முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலகுகளால் எந்த மெய்ப்படுத்தும்.
 5. விடவசதிக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தகவல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6ஃ X 1.2ஃ அளவிலான நிர்வாக தகவல்சாலை மூலம் பொதுக்கல் பரவலுக்கு நிர்வாகம் பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூசியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 8. நிலவடைத் தீர்மானங்களை EWS மனைகள்: 28 - 49 ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற பின்னர் வட்டாரக்கு மனை ஒதுக்கிவருவது செய்க்கடாது பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO : 72 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குக
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்