



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைபேட்டை வட்டம், சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண்கள். 225/2A2A, 2A1 & 2A2B1A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இலையையுள்ள விண்ணப்படம் எண் : 0Z5QVYX2 / 2024 அளவு : 1 : 500 நாள் : 11.01.2024	வ
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.69 ஏக்கர் (அ) 18984.00 ச.அ ஒதுக்கிய மனைகள் : 82 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை EWS மனைகளின் பரப்பு மனைகளின் எண் : 27 - 32, 64 - 79 = 22 மனைகள் : 1485.27 ச.அ (10.78 %)	
பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : I. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலையுட்க்குதளின் பரப்பு : 5215.69 ச.அ II. பூங்கா : i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) : (18984.00 - 5215.69) x (10/100) = 1376.83 ச.அ ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1427.015 ச.அ (10.36 %) III. பொது உபயோகம் : A) LOCAL BODY -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) பொது உபயோகம் பரப்பு : (18984.00 - 5215.69) x (10/5/100) = 68.84 ச.அ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 109.44 ச.அ - (0.79 %) B) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) பொது உபயோகம் பரப்பு : (18984.00 - 5215.69) x (10/5/100) = 68.84 ச.அ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 109.44 ச.அ - (0.79 %)	
கட்டிட வரப்பு : 9.00' வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50' -ல் விட்டம் வேண்டும். 9.00' முதல் 18.00' அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00' -ல் விட்டம் வேண்டும். மூலையுட்க்கு : 12.00' வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50' X 1.50' -ல் விட்டம் வேண்டும். 12.00'க்கு மேல் 30.50' வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50' X 4.50' -ல் விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. அளவான எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குழி வழங்கல் துறை (MA-1) தாள் : 04.02.2019 மற்றும் அளவான எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குழி வழங்கல் துறை தாள் : 31.01.2020 - ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலையுட்க்கு, பூங்கா உட்பட) மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளடக்கிய மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கு பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடுகளை TANGEDCO அலுவலர் உள்ளடக்கிய தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. அளவான எண் :181 வீட்டுவாசி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள் : 09.12.2020 மற்றும் அளவான எண் :141 வீட்டுவாசி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள் : 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மறைதி வங்கலம் வசி, மேத்தலை நிதிநேகத்தொடர்புடன் கூடிய குழி வசிதல் மற்றும் தெருவிற்கு வசிதல் ஆகியனவை உள்ளடக்கிய விடுமுத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. இப்பமனைப்பிரிவினுட உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இத்தனை எந்தவிதமானதும் தீவ ஆர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த ஒதுக்கீடாகவும் தீவ ஆர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் தகவல், சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 4. தீவ உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணைவலம் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அலுவலர் மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்பட்ட கூடிய குழிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி தவிர ஊரமைப்பு இயக்குநர், மனைவரை அள்களால் ஏதும் செய்யப்படும். 5. வீதமானக்குவிட்டான மனைகளின் வீதமான செலவும் பொது இல்லவரை நடவடிக்கை நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்பித்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தகவல் வாரியாக்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையுமிடில் 0.60' X 1.20' அளவிலான நிர்ந்த தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தாளாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் அமைக்கப்பட வேண்டும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து பூமியின் சொந்தாளிடமிருந்து தகுதிசென்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும். 8. நிலவரைத்த பிரிவினக்குகாக EWS மனைகள் : 27 - 32, 64 - 79 = 22 ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற மூன்று வருடங்களுக்கு மனை ஒதுக்கிவைப்பு செய்யக்கூடாது.	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO : 70 / 2024	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்	