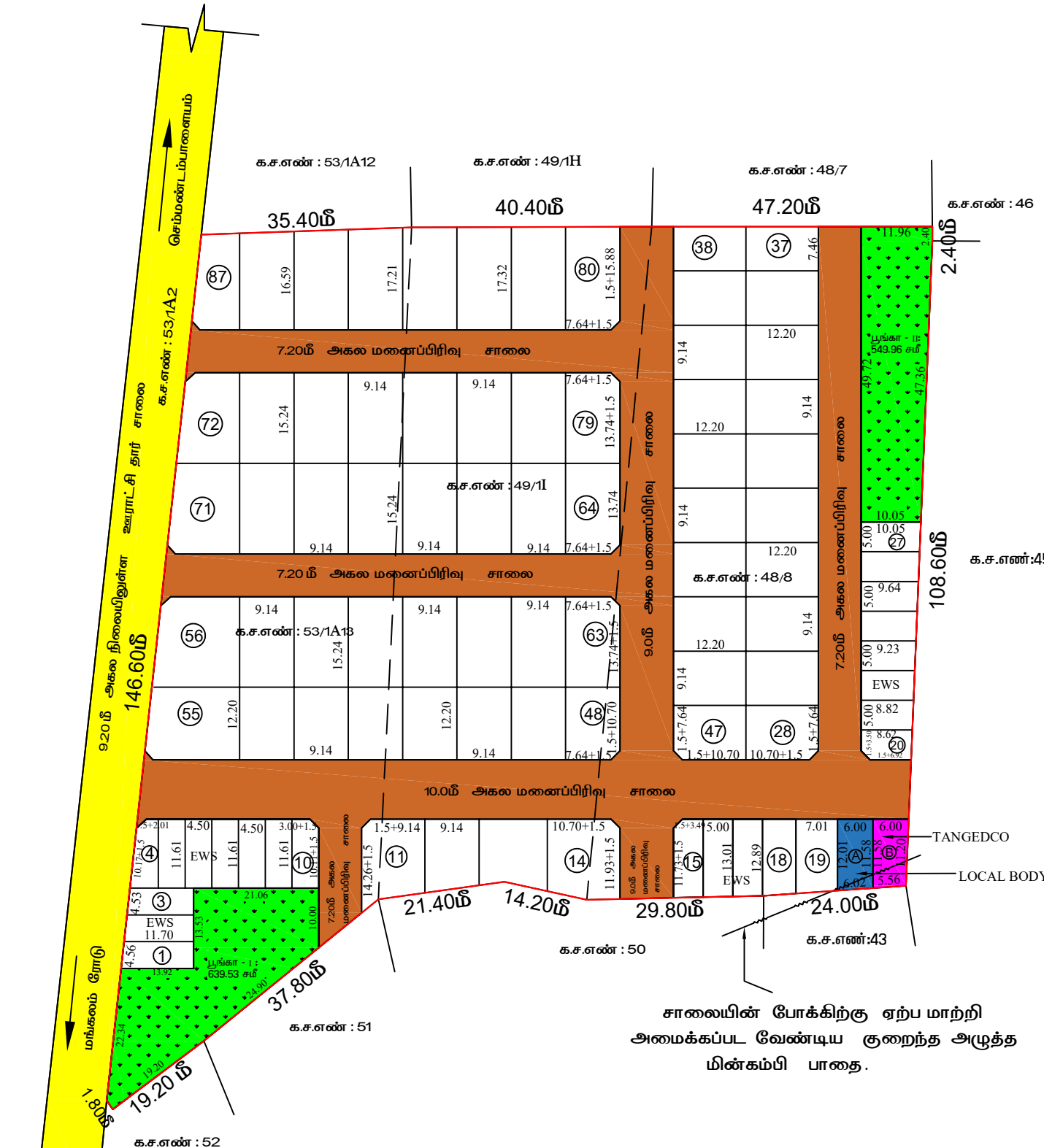




பா.ஜெயராணி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

சு. காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை - III

வே.பிரேம்குமார்
கட்டட கலை / திட்ட உதவி வரைவாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவம் மங்கலம் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், மங்கலம் கிராமம், க.ச.எண்கள் : 48/8, 49/1, 53/1A13, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : IY9D9FB7 அளவு கோல் : 1:500 மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 3.83 ஏக்கர் (அ) 15484.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி) ஒதுக்கிய மனைகள் : 87 மனைப்பிரிவு எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை : EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (15484.00 - 4097.21) x 10% = 1138.68 ச.மீ EWS மனைகளின் பரப்பு : 1148.10 ச.மீ (10.08%) (மனை எண்கள் : 1-10, 15-27 (23-மனைகள்)	நாள் : 01.02.2024 வ
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு = 4097.21 ச.மீ ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - பூங்கா பரப்பு) x 10% பூங்கா பரப்பு = (15484.00 - 4097.21) x 10% = 1138.68 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு = 1189.49 ச.மீ (10.45%) பொது உபயோகம் A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - வேண்டிய பரப்பு) x 0.5% = (15484.00 - 4097.21) x 0.5% = 56.93 ச.மீ B) TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - வேண்டிய பரப்பு) x 0.5% = (15484.00 - 4097.21) x 0.5% = 56.93 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 65.64 ச.மீ (0.58%)	
மூலக் குழு : 12.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 15 மீ x 15 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் . கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 15 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் . 9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுக்கு (MA-4) நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுக்கு நாள் : 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் . 2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் : 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 16.07.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலைத்தொட்டி , தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் . 3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் . 4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சாரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தழுவிய ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் . 5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கவேண்டும் . 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும் . 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும் . 8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி (LT Line)-யினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்	
SWP/DTCP /TIRUPPUR LPA /LAYOUT NO: 30/2024 PLANNING PERMISSION NUMBER: 30/2024	
உறுப்பினர் செயலர் /உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவம் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருப்பூர் மாவட்டம் .	