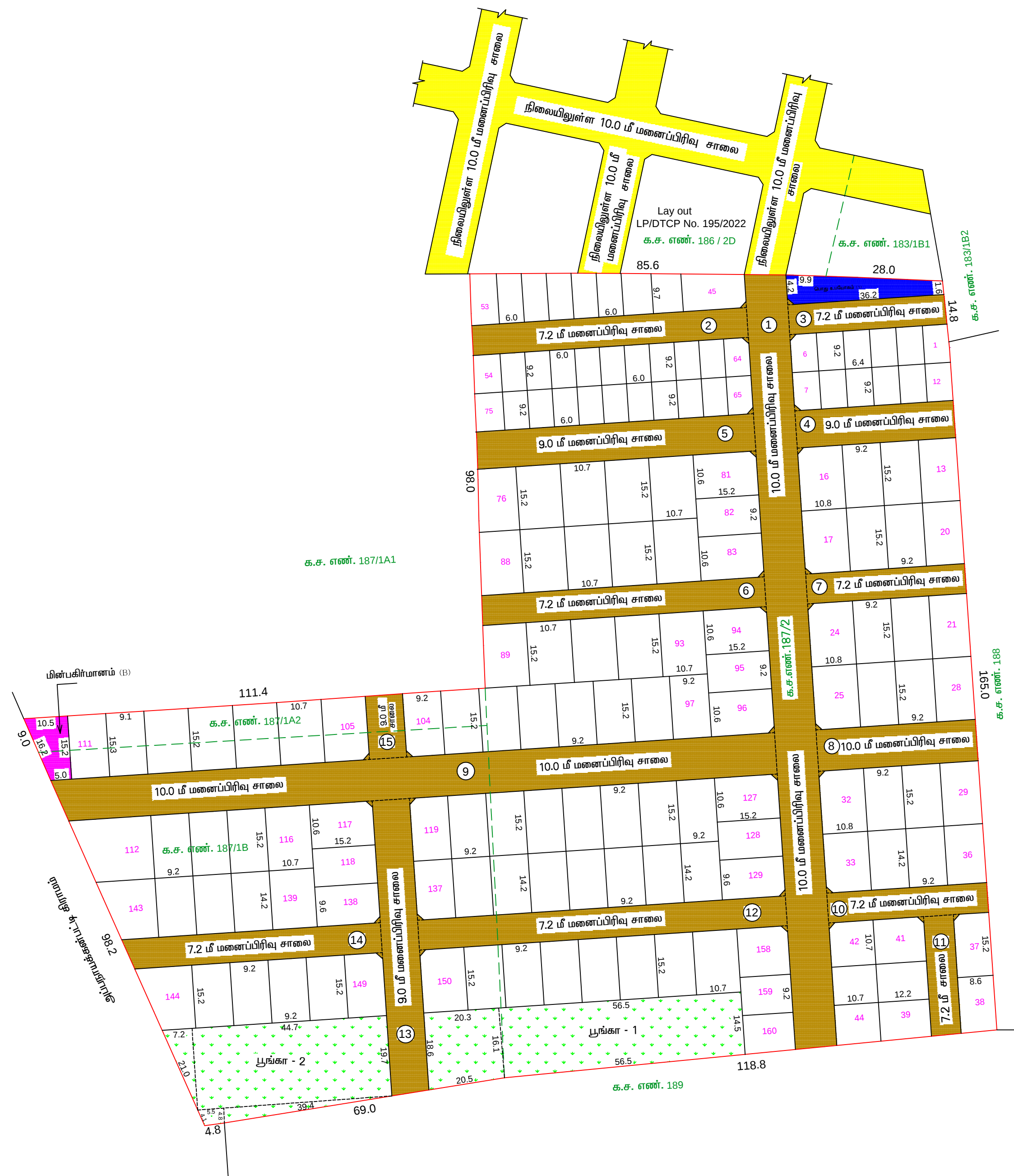




பா.ஜெயராணி
அளவள / உதவி வரைவாளர்

சு.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-3

வே.பிரேம்குமார்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
கரடிவாவி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கரடிவாவி கிராமம், க.ச. எண். 187 / 1A2, 187 / 1B & 187 / 2 - ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400 (திட்டமில்லா பகுதி)
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 3US0I9Z7 (நாள்: 12.01.2024)
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.72 ஏக்கர் (அ) 31250.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 160 (EWS மனைகள் உட்பட)

(i) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (10 / 100) = 2246.91 ச.மீ

(ii) நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% = 2246.91 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 8780.88 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 8780.88 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 8780.88 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :-
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 8780.88 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
மூலம் முடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ மேல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 (ம) ஆகியவற்றின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 181, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 09.12.2020-ல் மற்றும் அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், கரடிவாவி ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 0.60 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் (1-12, 46-75) ஆகியவற்றை மனை ஒப்புதல் பெற்ற மூன்று வருடங்களுக்கு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

SWP / DTCP / TIRUPUR / LAYOUT No. 95 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்