

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
பல்லடம் நகராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் நகராட்சி
மற்றும் வடுகபாளையம் கிராமம், க.ச. எண். 1A/1C -ல் அமைபும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : V6GM525F / 2024	வ 
அளவு : 1 : 500	நாள்: 02.01.2024

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.69 ஏக்கர் (அ) 6842.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 26
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

- பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :**
- I. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலையூடக்குகளின் பரப்பு :** 1645.02 ச.மீ
 - II. பூங்கா :**
 - ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) : (6842.00 - 1645.02) x (10/100) = 519.69 ச.மீ
 - III. பொது உபயோகம் :**
 - LOCAL BODY -க்கு ஒப்படைக்கப்பட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) வேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு : (6842.00 - 1645.02) x (0.5/100) = 25.98 ச.மீ
 - உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 39.60 ச.மீ - (0.76 %)
 - B) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) வேண்டிய பொது உபயோகம் பரப்பு : (6842.00 - 1645.02) x (0.5/100) = 25.98 ச.மீ
 - உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 51.415 ச.மீ - (0.98 %)

கட்டிட வரப்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.
: 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.
மூலை முக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ம் விட்டம் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள் :**
- அரசாணை எண் :18 நகராட்சி திர்வாகம் (ப) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் :16 நகராட்சி திர்வாகம் (ப) குறுதி வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ம் நெறிவிதிகளுள்ளவாறு சாலைகள், மையுதி வழங்கல் வசதி, மேல்நிலை திட்டத்தொடர்புடன் கூடிய குறுதி வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்புண் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்டமருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் பல்லடம் நகராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்பட்ட கூடிய ஏற்புநிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரைத் தவிர நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாபயில் 0.6மீ X 1.2மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூனியன் பொறிவாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 118 / 2024

உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்	கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்
--	-----------------------------

