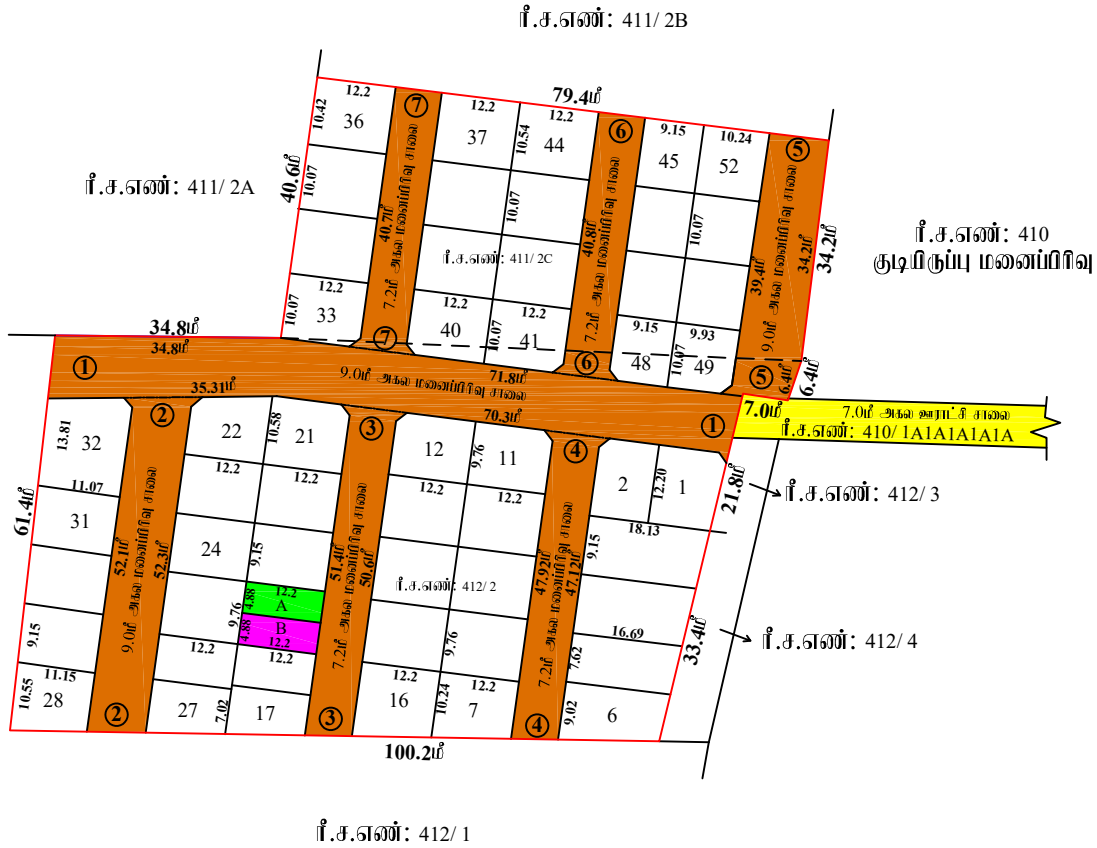

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, ரீ.ச.எண்: 411/ 2C, 412/ 2, ல் அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொறில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: P45P00OY நாள் : 20.12.2023

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.28 ½ ஏக்கர் (அ) 9248.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமிதுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உ ள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3094.39 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (9248.00 – 3094.39)x(10/100) =615.36ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வரிகாட்டு மதிப்புத்தொகை — 615.36ச.மீ (மனுதாரர் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வரிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.73,848.00/-னை 0102.2024 அன்று செலுத்திநுள்ளார்)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9248.00 – 3094.39)x(0.5/100)=30.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 59.54 ச.மீ (0.96%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (9248.00 – 3094.39)x(0.5/100)=30.76ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 59.54 ச.மீ (0.96%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ –ம் விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ –ம் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX1.5மீ –ம் விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX4.5மீ –ம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020– ன் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020–ன் படி உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சிமாம் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜிதம்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், மேட்டுப்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொறில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொறில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுபடுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான திரந்த நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திரந்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து பூஜியங் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெறுங்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் அழுத்த மாதாரினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சிமாம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ TIRUPUR/ LAYOUT APPROVAL No: **35/2024**

சா.ரிஸ்வான்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.02.10 15:56:51

ரா.செல்தி ரோசலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.