

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம்

திருப்பூர் மாவட்டம்

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், செம்மியானையம் ஊராட்சி (மற்றும்) கிராமம், க.ச.எண்: 195/2சி1-ல் அமைபும் குடிநீர்

மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 4G9JZTVJ

குறியீடு:
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.580 ஏக்கர் (அ) 2350.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 14

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலமுடக்குகளின் பரப்பு :1146.798ச.மீ.

2) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோகம் தேவையான பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு

3) TANGEDCO/உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின்மதிமாமனம் தேவையான பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு

4) பூங்கா தேவையான பரப்பளவு:

மனைப்பிரிவு பரப்பு (2350.0 ச.மீ.) - மனைப்பிரிவு சாலை (1146.798ச.மீ.): 1203.202 ச.மீ.

பூங்கா : 1203.202 x 10% = 120.32 ச.மீ.

[அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட வேண்டியவை]

(பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்: 18 த.நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 TNCD-BR-19 ல் விதி எண்:47(6)-ன்படி பூங்கா 120.32 ச.மீ. பரப்பிற்கான உபயோகத்தை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

மூலம் முட்டை :
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx 1.5மீ விட்டம் ல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் : 18 த.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 த.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மரபட்டவகுப்பில் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல், செம்மியானையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய துற்றினை ஏற்படிவின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மறைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.



க.ச.எண்:195/2ஏ

119.0

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

7.27	12.16	7.61	7.51		7.41	9.19	7.27 மணிப்பிள் சமூக	6.86	6.57	6.30	6.41	22.2				
	①	②	③	④	⑤	⑥		⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	10.75
	12.44	7.60	9.82	7.50	10.40	7.39		9.48	11.27	6.81	6.70	6.40	12.40	12.82	12.40	10.75
20.4			96.0													

க.ச.எண்: 195/2டி1

க.ச.எண்: 195/2டி2

க.ச.எண்:195/2சி2

பா.ஜேயராணி
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சு.காவிமுத்து
வரைவாளர் நிலை-3

வே.பிரேம்குமார்
திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர்