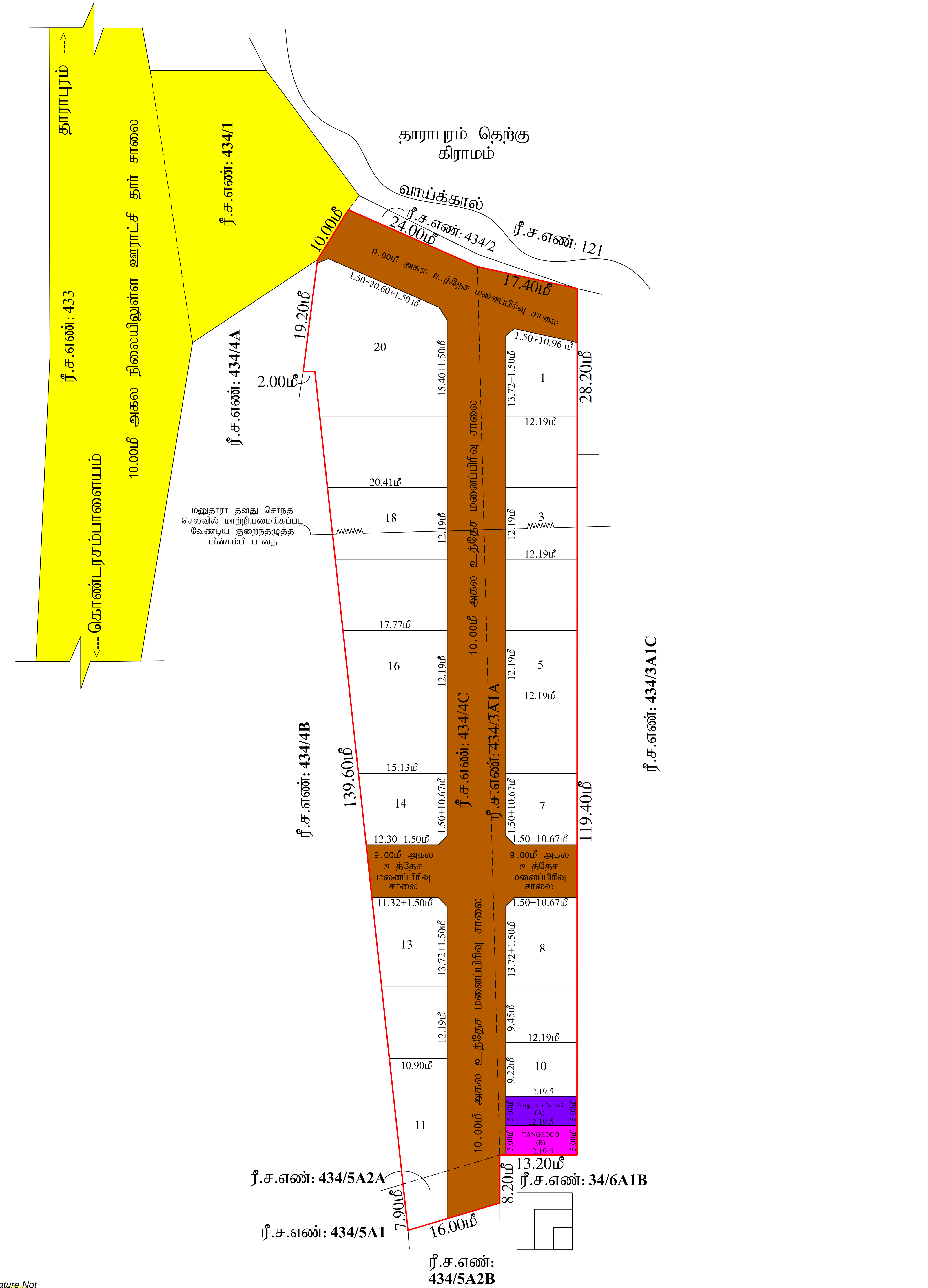


ரா.மணிவேல்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2023.12.15 14:54:45

க.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

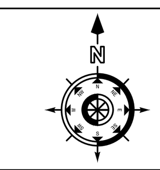
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கவுண்டச்சிபுதூர் ஊராட்சி மற்றும் சித்தராவுத்தன்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்: **434/3A1A, 434/4C,434/5A2A** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **P2WEZQXP** ; நாள்:**20.10.2023**

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5 மீ)



<u>குறிப்பு:</u>

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.58 ½ ஏக்கர் (அ) 6422.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

<u>பொது ஒதுக்கீடுகள்:</u>

<u>(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):</u>

1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2145.08 ச.மீ
2. பூங்கா
   (i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) **x** 10%
   : (6422.00-2145.08) **x** 10% : 427.69 ச.மீ
   (ii) TNCDBR-2019-ன் விதி எண் : 47(6)-ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 427.69 ச.மீ ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் உரிய கணக்குத்தலைப்பில் செலுத்துப்பட்டுள்ளது.
3. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%)
   (A) LOCALBODY- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு:(6422.00-2145.08)**x**0.50% : 21.38 ச.மீ (0.50%)
   ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 60.95 ச.மீ (1.43%)
   (B) TANGEDCO- க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :(6422.00-2145.08)**x**0.50% : 21.38 ச.மீ (0.50%)
   ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 60.95 ச.மீ (1.43%)

மூலை முடக்கு :

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :

9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் :14.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் :31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ல் தெரிவத்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆஉையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60 x 1.20மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப் படவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளபட வேண்டும்.

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT APPROVAL NO : 327/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.