

சின்னவீரம்பட்டி ஊராட்சி

அளவு : 1:500

EWS மனைகள் :

i) நலிவடைந்த பிரிவடைந்திருக்கக்கூடிய ஒதுக்கப்பட்ட
EWS மனைகளின் பரப்பு (48மனைகள்) : 2790.29 ச.மீ (10.55%)
(மனை எண்கள் .67-80, 83-95, 128-135, 137-149)

I.மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 8806.54 ச.மீ

IIபூங்கா

ii)ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா-1 பரப்பு	: 1472.40 ச.மீ
------------------------------------	----------------

III.பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு

შეცვლილებების დრო: 144.55 წ.მ (0.54%)

[illegible]

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 அரசாணை எண்.16 நடகார்டி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020(ம)ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுசெய்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் தேவையான தார் சாலை மற்றும் மரபு நிரி வடிவால் வசதி,மேல்நிலைவாதிடப்பட, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மறுதரணை அமைக்கப்பட்டு அதனை என்னாட்சிபால் உறுதி செய்து கொள்ள ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற் குட் என்டாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாடாட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், சின்னவியும்ட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படட் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படட் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பாட்டரேன அலுவலர் மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிப்பாட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படட் தெரிவிப்பாட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டது.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படட் ஆணை நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்படட் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்த தகவல்லகை தரம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படட் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. நல்லிடைந்த பிரிவினருக்காக (EWS)மனைகள்(67-80, 83-95, 128-135, 137-149)ஆகியவற்றை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றும் மூன்றாம் வருடங்களுக்குள் மனைஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.

SWP/DTCP/TIRUPUR /LAYOUT APROVAL NO.240/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.



கு.அருண்குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

க.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்