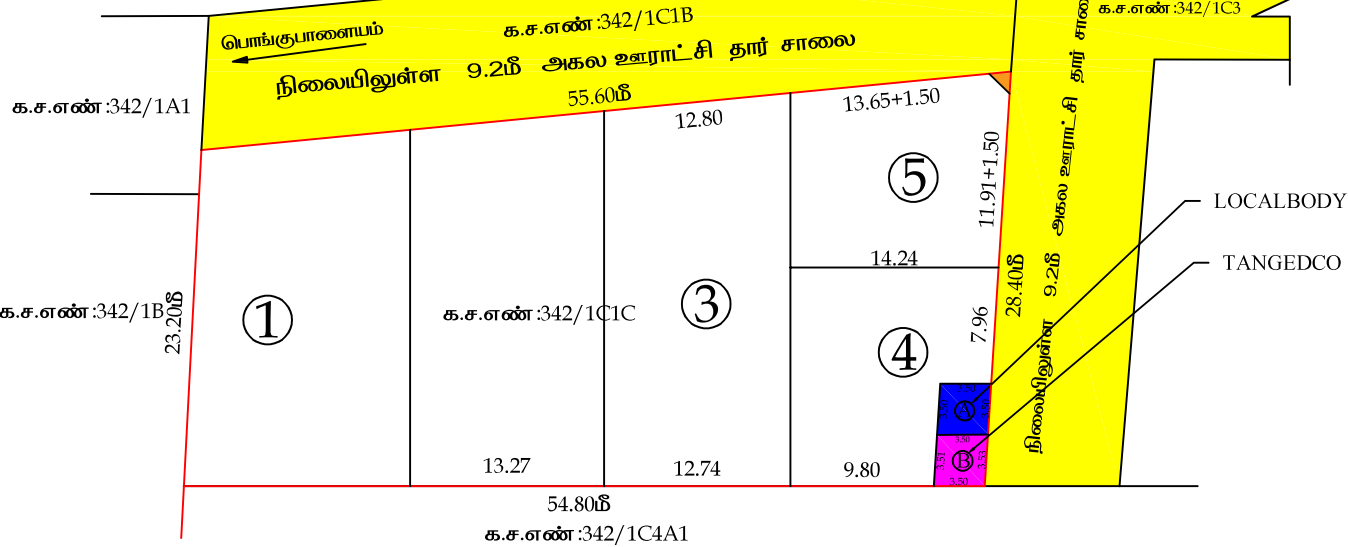




பா.ஜெயராணி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சு.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை -III

வே.பிரேம்குமார்
திட்ட உதிவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் பொங்குபாளையம் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொங்குபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்:342/1C1C-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு 1:500 (1 செ.மீ = 500மீ)	(திட்டமிடப்படுகிறது)
இணையதள விண்ணப்ப எண்:E3XOZRZG, நாள்:03-06-2023	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.35+ ஏக்கர் (அ) 1425.00 ச.மீ மனைகளையும் சேர்த்து : 5 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை மனைப்பிரிவு சாலை பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை): i) மூலம் மூடக்கு = 1.125 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூக்கள் பரப்பு : (1425.00x10%) = 142.50 ச.மீ (10.00%) iii) ஒதுக்கப்பட்ட பூக்கள் பரப்பு (அ) பூக்கள் பரப்பிற்கு ரூ.49875.00 (மனுதாரரால் உரிய அரசுக்கு தலைப்பில் சுடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை 4.08.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
III.பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%) A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x0.5% (1425.00 ச.மீ) X (0.5/100) = 7.125 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 12.25 ச.மீ = 0.86 % B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x0.5% (1425.00) X (0.5/100) = 7.125 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 12.32 ச.மீ = 0.86 %	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலம் மூடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் . 12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்: 31.01.2020 (ம) ஆகியவற்றின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் . 2. அரசாணை எண்: 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவின்னக்கு வசதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியதில் விற்பனைக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் . 3. இம்மனைப்பிரிவிடாகான உட்கட்டிட இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், பொங்குபாளையம் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் . 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிடாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிடாகான வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும் . 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரமே நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும் . 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிடுவில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிசுபிக்கப்பட வேண்டும் . 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளடக்கி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் . 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையை, மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அடைக்க வேண்டும்	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 232/2023	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் .	