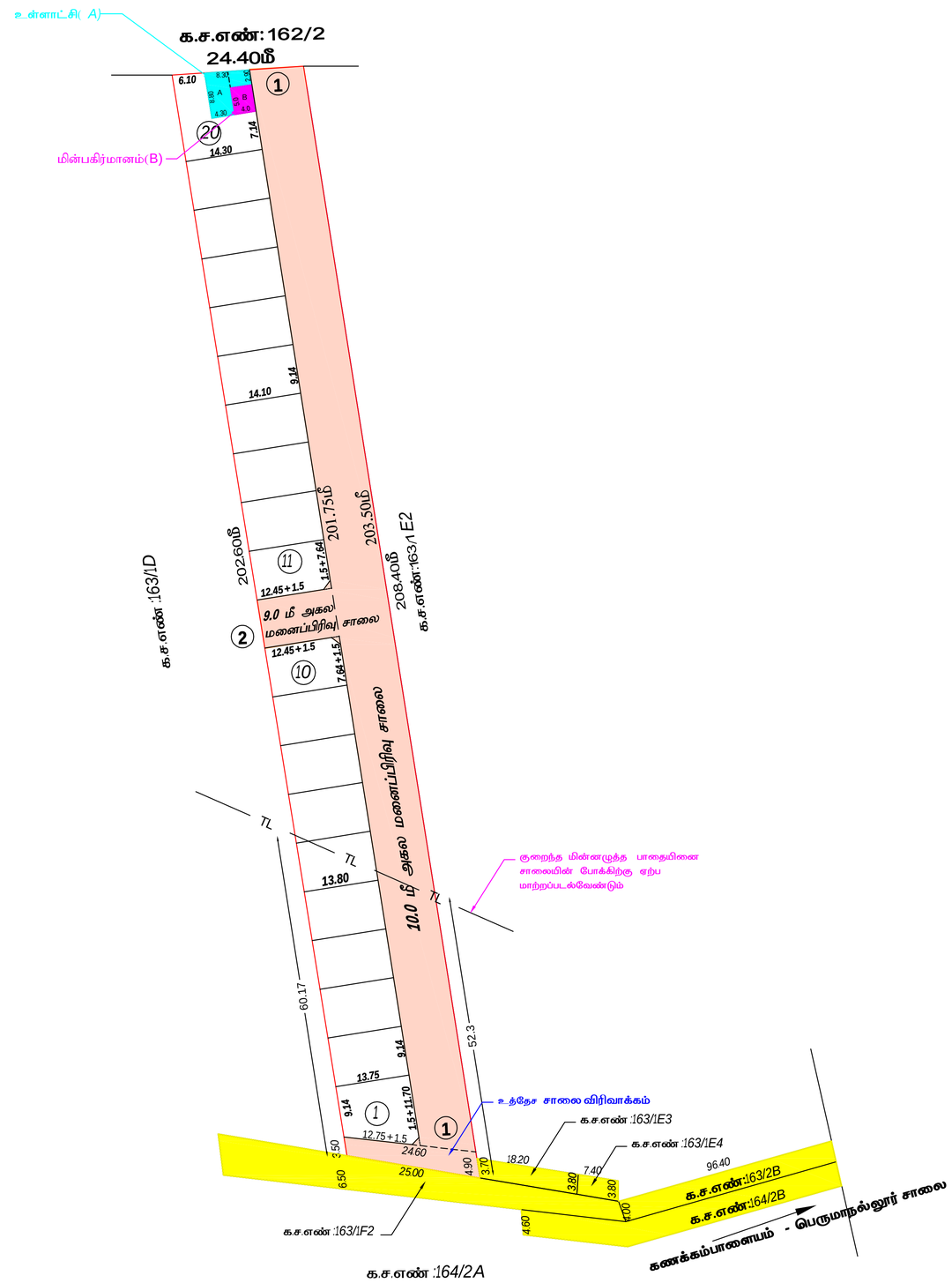

ப.ஜெயராணி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கு.காளிமுத்து
வரைவாளர் நிலை – III

வே. பிரேம்குமார்
திட்ட உதவியாளர்

Signature Not Verified
Signed by Premkumar Senthilkumar
Location: Tirupur
Date: 2023.06.22 12:50:59

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
திருப்பூர்மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம் , திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் :163/1E1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .

அளவு : 1: 500 (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : FZZKEQ6J

நாள் : 22-05-2023

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.235 ஏக்கர் (அ) 5000.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

வ

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = 2259.34 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு = (5000.00 - 2259.34) x (10 / 100) = 274.07ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ)

பூங்கா பரப்பிற்க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை -Rs.4,48,153/-

[பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகைRs.4,48,153/-மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் 27-06-2023 அன்று மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது]

II. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BOADY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5 /100)
(5000.00 ச.மீ - 2259.34ச.மீ) x (0.5 /100) = 13.70 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 51.24 ச.மீ (1.87%)

B) TANGEDGO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5 /100)
(5000.00 ச.மீ - 2259.34.மீ) x (0.5 /100) = 13.77 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 20.00 ச.மீ (0.73%)

கட்டிட வரம்பு: 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .
9.0 மீ மேல் 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .

மூலை முடுக்கு: 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும் .

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை. துறை நாள்: 31.01.202 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள் மற்றும் LOCALBODY A).னை உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO : B).னை TANGEDCO க்கு அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் :09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள்மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை , நாள் :16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் அறிவிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் , கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும் .

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ X 1.2 மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச் சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

8.மனைப்பிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்

SWP /DTCP/ TIRUPPUR /LAYOUT No. : 177 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.