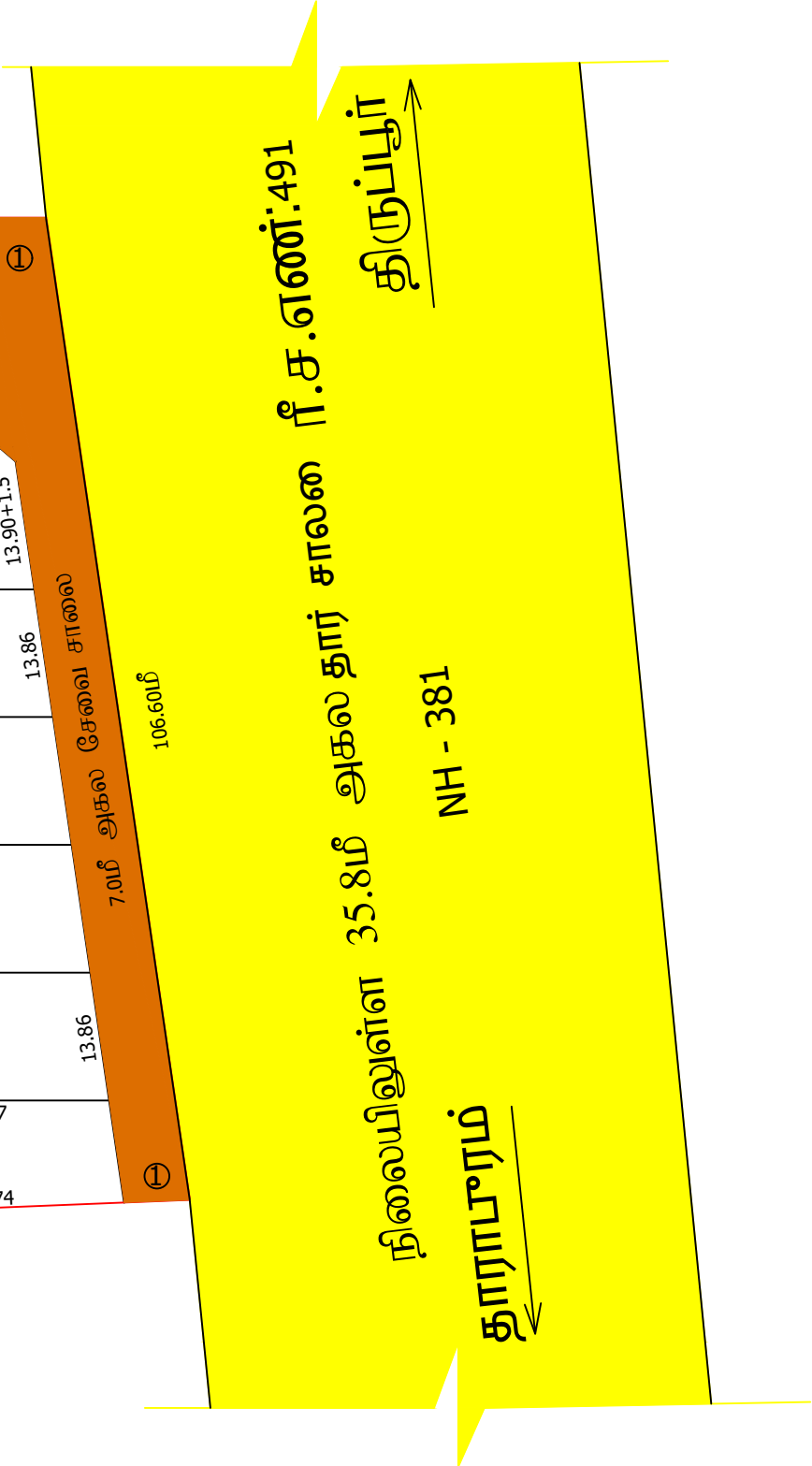




வே.பிரேம்குமார்
திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்	
சூரியநல்லூர் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், குண்டாம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சூரியநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண் - 522/1B, 523/2 & 524/1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு :	1:500 (1சமீ = 5.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண் :	XL5LBXED
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	6.16 1/2 ஏக்கர் (அ) 24972.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் :	102
மனைப்பிரிவின் பரப்பு 1 ஹெக்டேருக்கு அதிகமாகா இருப்பின்	
(i) நலவடைந்த பிரிவிற்குக்கா ஒதுக்கப்பட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு :	(24972.00 - 6235.43) x 10% = 1873.66 ச.மீ
(ii) நலவடைந்த பிரிவிற்குக்கா ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு :	1894.08 சமீ (10.11%)
EWS மனை எண்கள் :	35to52 & 70 to 85=34 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு :	6235.43 ச.மீ
ii. பூங்கா	
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு :	[மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு] x 10.0% (24972.00 - 6235.43) x 10% = 1873.66 ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	
பூங்கா 1 :	1451.43ச.மீ
பூங்கா 2 :	451.91ச.மீ
மொத்த பரப்பு :	1903.34ச.மீ (10.15%)
ii.பொது உபயோகம்	
A) LOCAL BODY- க்கு	: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (24972.00 - 6235.43) x 0.5/100 = 93.68ச.மீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 98.18 ச.மீ(0.52%)
B) TANGEDCO- க்கு	: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (24972.00 - 6235.43) x 0.5/100 = 93.68ச.மீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 98.54 ச.மீ(0.53%)
கட்டிட வரம்பு:	
9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்	
முனையால் 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
12.00 மீ மேல் 30.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணைஎண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் : 04.02.2019(ம) அரசாணை எண் :16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழறி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 - ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் ருஜுவாகுக்கு உட்பட்டது மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளடக்கியும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளடக்கியும் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி,மழைநீர் வடிகால் வசதிகள்,மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான வசதிகளை மதுராபுரம் அமைக்கப்பட்டு அதனை வேலப்பநாயக்கன்வலை ஊராட்சி தலைமையால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வேலப்பநாயக்கன்வலை, ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வரைபடநகலோடு, நகர் ஊரமைப்பத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் / விதவிதமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x1.2மீ என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகள் தார் சாலைபாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 138 / 2023	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்.	