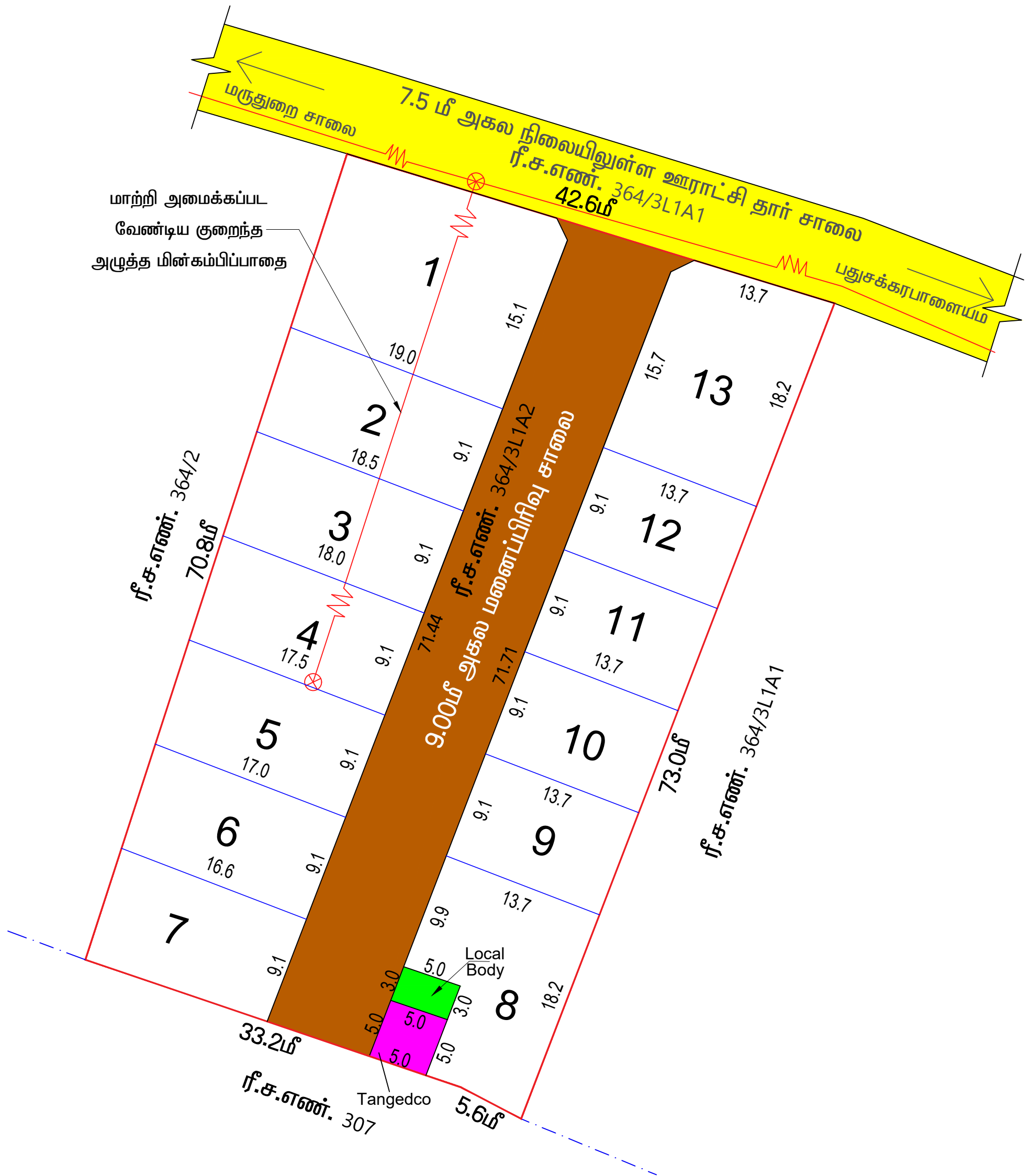




கு. அருண்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
நத்தக்காடையூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நத்தக்காடையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்-364/3L1A2-ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:500 (திட்டமில்லாபகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்: YICAHYBL நாள்: 12/02/2023

குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.71 ஏக்கர் (அ) 2885.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 13	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை		
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)		
I. மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	: 646.43 ச.மீ	
II. பூங்கா		
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% : (2885.00 - 646.43) x 10% = 223.86 ச.மீ	
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	: 223.86 ச.மீ (10.0%) (மனுதாரரால் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அல்லது பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.82,827/- னை 05.04.2023 வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை அன்று உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்)	
III. பொது உபயோகம்		
A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய	: (2885.00 - 646.43) x 0.5% = 11.19 ச.மீ (0.5%)	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 15.00 ச.மீ (0.67%)	
B) TENGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (2885.00 - 646.43) x 0.5% = 11.19 ச.மீ (0.5%)	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	: 25.00 ச.மீ (1.11%)	

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ மேல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலம் முடக்கு : 12.0மீ மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்
- அரசாணை எண்.18 ந.தி (ம) கு.ந.வ (MA-1) நாள்.04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள்.31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் (A) ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் (ம) பொது உபயோகம் (B) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் நத்தக்காடையூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிபாதையினை மனுதாரரது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT No.108/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.