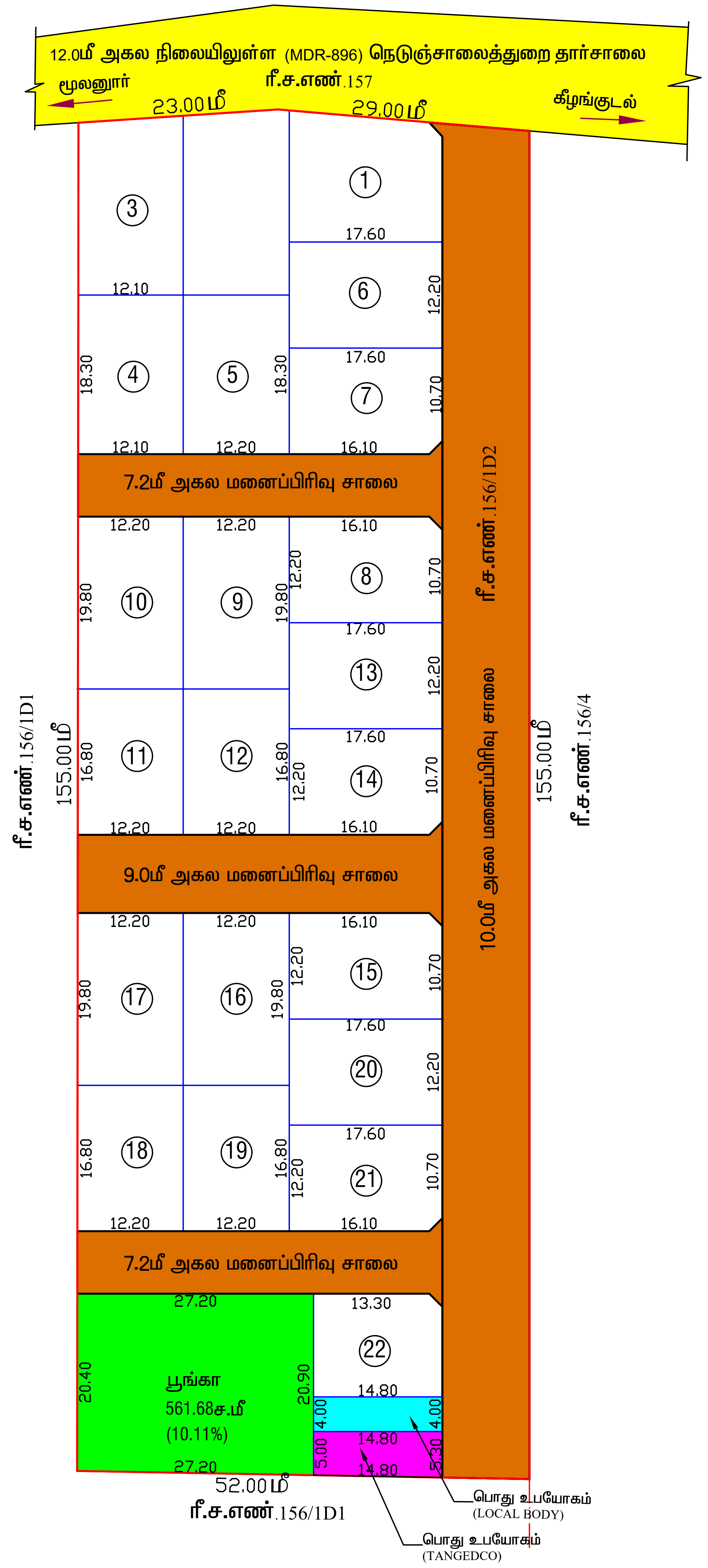

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date:2023.01.12 17:31:12

நகர் ஊரமைப்புத துறை (DTCP)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மூலனூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்

j¡Ug;G+h;khtl;lk; jhuhGuk; tl;lk; மூலனூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம்
ரீ.ச.எண்: 156/1D2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

, i z a j s t¡ z ;z gg v z ; : **0BFOWGLN** ehs;:**28.12.2022**
msT : **1:600**

வ

k i dgg¡h t¡d;nkhj;j guggsT= **2.00** Vf;fu;(m) **8100.00** r.k¡
k i dgg¡h t¡d;vy;i y
e¡i ya¡Ys;s rhi y / m Z Frhi y
c j;Njr k i dgg¡hT rhi y
t¡wg i d fFh¡a i t
Nfhh¡a k i d f s; - **25 Nos**
xJf;f¡a k i d f s; - **22 Nos**
nghJ xJf;f¡Lfs; c s;shl;r¡fF jhdkhf xgg i l f;fgg l;l i t :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	**8100.00** ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	**2541.84** ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு நீங்கலாக பரப்பு	**5558.16** ச.மீ
10% பூங்கா பரப்பு	**555.82** r.k¡
g+q;fh t¡wF xgg i l f;fgg l;l gugG	**561.68** r.k¡ **(10.11%)**

nghJ cgNahfk;(c s;shl;r¡fF kw;Wk;TANGEDCO fF jhdkhf xgg i l f;fgg l;l i t)

A - c s;shl;r¡fF (nkhj;j guggy;0.5%)	**59.20** r.k¡ **(1.07%)**
B - TANGEDCO (மொத்த பரப்பில் 0.5%)	**76.22** r.k¡ **(1.37%)**

%i y Kl fF
12 k¡ t i ua¡yhd mfy rhi yfSfF -1.5k¡ x 1.5k¡
f l;bl tukG
9 k¡ t i ua¡yhd mfy rhi yfSfF -1.5k¡ x 1.5k¡
9 k¡ Nky;18k¡ t i ua¡yhd mfy rhi yfSfF -3.0k¡ x 3.0k¡

e¡ge;j i d f s;

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசானை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020 -ன்படி பொதுஒதுக்கீடு மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் TANGEDCO-ற்கு அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141, வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.17.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6′0″ × 4′0″ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம். குத்தகை பத்திரம். பட்டா. தானப்பத்திரம். பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்

SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO: 21/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர்