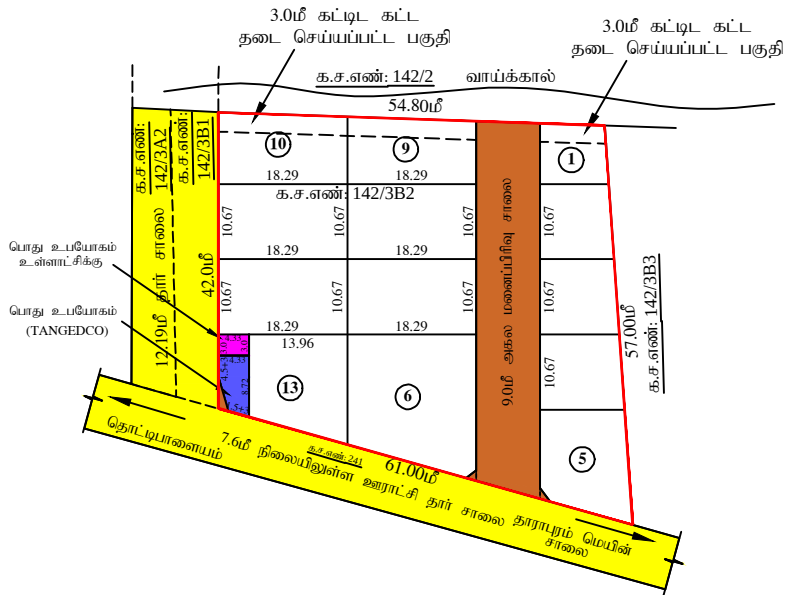




ராகேஷ் ரவி
அளவர் உதவிவரைவாளர்

க.காளிமுத்து
வரைவாளர்-III

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்கு அவினாசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 142/3B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : (1:500)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 0910KF17 நாள் : 29.11.2022



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.68 ஏக்கர் (அ) 2773.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I. மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 474.76 ச.மீ

(i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (2773.00 ச.மீ - 474.76 ச.மீ) x $\frac{10}{100}$ = 229.82 ச.மீ

(ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு கடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 229.82 ச.மீ (10.00 %)

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம்:

(i). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x (0.5/100) வேண்டிய பரப்பு : (2773.00 ச.மீ - 474.76 ச.மீ) x (0.5/100) = 11.49 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 12.99 ச.மீ (0.57%)

(ii). TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x (0.5/100) வேண்டிய பரப்பு : (2773.00 ச.மீ - 474.76 ச.மீ) x (0.5/100) = 11.49 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 31.425 ச.மீ (1.37%)

சுட்டி வரப்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விட்டத்தில் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விட்டத்தில் வேண்டும்.

மூலை முக்கூ: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விட்டத்தில் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விட்டத்தில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான் 31.01.2020-ன் ஆதிபவற்றிற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவாதி நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான் 16.07.2022-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை வந்திருப்பவரையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையலால் என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஒதுக்கப்பட்ட குறிப்பினை ஒதுக்க இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விறகணக்கிடுவான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நம்பளேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் மனை வங்கத்தினருக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு துறையினரில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான திறந்த தகவல்களை குவம் மெதுவாக பிளவைக்கு திறந்தவாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தா சாலை அமைக்கப்பட்டு யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 52 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.