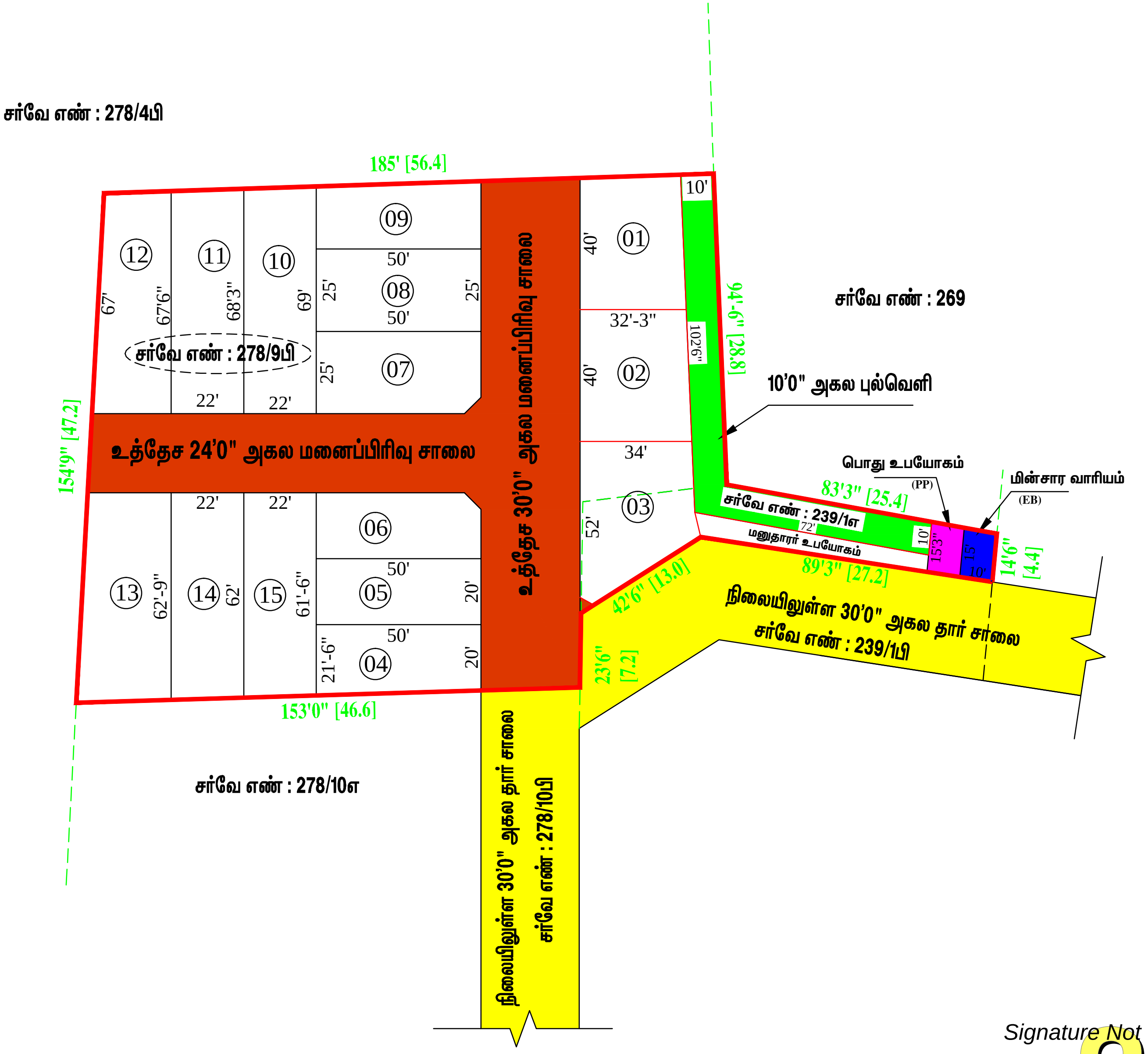

நகர் ஊரமைப்பு துறை
அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கீழ்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம்

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்குப்பம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 239/1எ, 278/9பி – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் : YJK6VBEE

அளவு : 1 : 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2711.37 ச.மீ. (அ) 29185.20 ச.அடி (அ) 0.67 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	17
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	15
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 29185.20 ச.அடி (அ) 0.67 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 7527.00 ச.அடி

மூலை முடக்கு உட்பட : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட

29185.20 ச.அடி – 7527.00 ச.அடி) = 21658.20 ச.அடி

உத்தேச சாலை அகலம் — 24'0" (ம) 30'0"அடி சாலைகளுக்கு

மூலை முடக்கு — 5'0" x 5'0" அடி.

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் :

1) ந.ஊ.இ.சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : 4367/2019, பிஏ2, நாள் : 05/02/2020 – ன் படி 10%பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி கட்டணம் ரூ. 14,000 –/– நாள் : 30/08/2022 –ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

2) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	:	7527.00 ச.அடி	
3) பொது உபயோகம் (PP)	:	151.00 ச.அடி	- 0.70 %
4) மின்சார வாரியம் (EB)	:	148.00 ச.அடி	- 0.68 %
5) புல்வெளி	:	1662.00 ச.அடி	

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ .துறை நாள்: 16.06.2003–ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் மனுதாரரினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No : 92 / 2022

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2022.09.02 11:16:55

அளவர் / உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – 3 | மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – 2

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ)
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ராணிப்பேட்டை – 632 402.