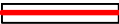


திருப்பத்தூர் மாவட்டம்/ வட்டம்,கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,கந்திலி ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்கள்: **148/2A,148/3A,148/4A1** –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: THP / LFZ8YQNN/57191	வ 
Online Registration No	: LFZ8YQNN / 2025	
அளவு	: 1 : 400	

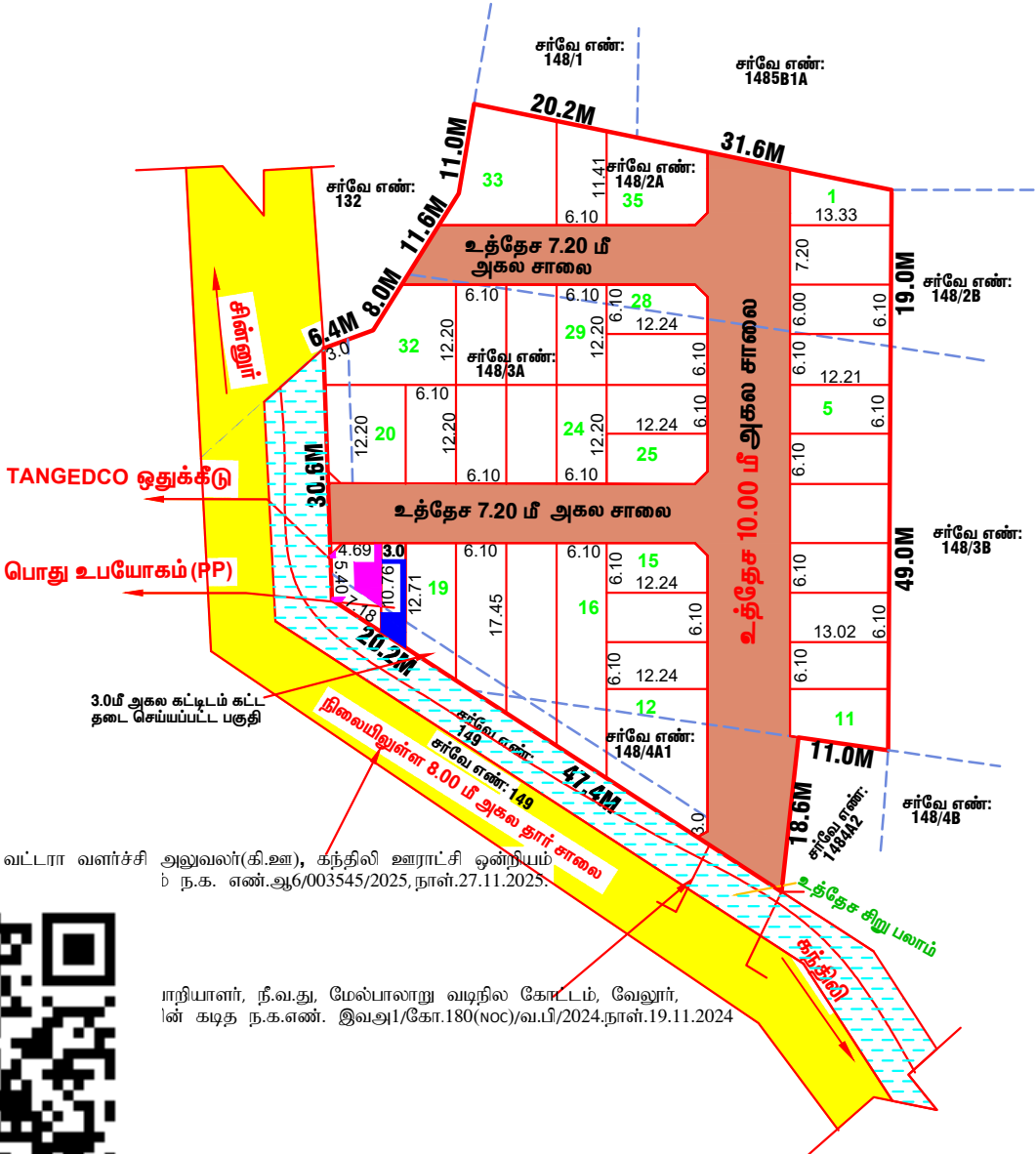
குறிப்புகள் :		
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4474.00 ச.மீ. (அ) 1.10 ஏக்கர் (பட்டா,பத்திரம் மற்றும் வரைபடத்தின்-ன்படி பரப்பு விபரம்)		
1 – சாலையின் பரப்புளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 1451.67 ச.மீ. - (32.45 %)	
2 – மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 3027.32 ச.மீ. - (67.55 %)	
3 – மனைப்பிரிவின் எல்லை	-----	
4 – உத்தேச சாலை	-----	
5 – நிலைலுள்ள சாலை	-----	
6 – கோரிய மனைகள்	-----	: 35 எண்ணம்
7 – ஒதுக்கிய மனைகள்	-----	: 35 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு	: 1451.67 ச.மீ. - (32.45 %)	
சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ x 1.5மீ	
(TNCD & BR 2019,விதி எண்: 47(B)-ன் படி உள்ளாட்சி மு)TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய - 1 % ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)		
1 – உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு	: 35.20 ச.மீ. - 1.16 %	
2 – தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு (TANGEDCO)(B)	: 52.00 ச.மீ. - 1.71 %	

- II. நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்:18,ந.நி.ம)கு.அரு.ப.1)நிறை நள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.ம)கு.அரு.ப.1)நிறை நள்:31.01.2020-஁யடிபும் மற்றும் நள் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அள்களது கற்றுக்கை நகஎண்:4367/2019-பிஞ்2, நள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, ஁்டு செதி மற்றும் நள்பயமு ஁ளர்ச்சித்துறை, நள்.09.12.2020-஁யடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கள் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்ளக அதிகாரியால் நிர்ளமிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு அறிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் ஁லுக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் ஁லுக்கும் டுவ் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நட஁ஷக்கையும் இவ்வை எவ்யதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட ஁ர்வாய் அலுவலரால் ஁றுப்படவிவ்வை எவ்யதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நிலஉறிமம் குறித்து ஁லுக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஁லுக்கியதால் பாதியு ஏறுபடக்கடிய குறுநிவை ஏறுபடித் மனைப்பிரிவுக்கு ஁லுக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித டுவ்ளறுவிப்பின்று நள் ஁ரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - ஁ற்பனைக்குவிடபவ மனைகளை ஁ற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாவையின் நகலோடு நள் ஁ரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை ஁ங்குபள்களுக்கு கட்டபயம் ஁லுக்கப்பட வேண்டும்.
 - நள் ஁ரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் டுவ்பு விவ்வாய்பதாரமின் பெயரில் உள்ள நிலஉறிமமைய உறுதியுபுருத்தவிவ்வை தொழில்நுட்ப அனுமதிவிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு டுவ்பு விவ்வாய்பதாரமின் விவ்வாய்புத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் கியாய்புத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் மல விவ்வாய்பதார ஁ளர்ச்சி செய்ய உறிமை உள்ளதா ஏன்று பாரக்கப்படுகிறது. சொத்தினை ஁ளங்க ஁திர்பும் எந்த நபர்டும் விவ்வாய்பதாரற்கு சொத்திவ்றிது உள்ள உறிமை குறித்து தவியாக உறுதியுபுருத்திக் கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் ஁று பரேலும் தவி நயர் உறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் டுவ் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை டுடிவு செய்ய நள் ஁ரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - நீதிமன்ற ஁லுக்குகள் ஏதேனும் நிடிவைமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செவ்வத்தக்கல்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித பற்ற்டும் ஁ருதவின்று மனைப்பிரிவு நுவலுளாயிளில் 6x4' அளவிளான நுர்த்து தகவல்பகை டுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நுர்த்துமாக மிதாரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செவ்லும் வரையடத்தில் காவ்மிக்கப்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவையின் குறுக்கே சாவையின் போக்கிற்கு பாதிற்கும் கைமில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனையிடம் நிபந்தனைகளின் அடியமடமில் ஁லுக்கப்பட்ட மட்டா அல்லது பத்ரமி நிலம் ஆகிய கைவ்யாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு ஁லுக்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித டுவ்ளறுவிப்பின்று இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - மனைப்பிரிவுக்கு ஁லுக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (஁ளக்கால், ஆறு, ஏரி, etc..) பாதிற்கும் அம்சங்கள் ஏனும் அமையுமாயின் ஁லுக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித டுவ்ளறுவிப்பின்று இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - மறுதரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை ஁ரவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த மின்வரே இறுதி ஒப்புதல் ஁லுக்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அவைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செவ்லும் கைமில் பாதியின்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
 - The Necessary Charges to be collected as per G.O (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO. 84/2025

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் – 01.



வட்டரா வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்
b ந.க. எண்.ஆ6/003545/2025,நள்.27.11.2025.

பாழியாளர், நீ.வ.து, மேல்பாலாறு வறநில கோட்டம், வேலூர்,
ின் கடித ந.க.எண். இவ.அ1/கோ.180(noc)/வ.பி/2024,நள்.19.11.2024

