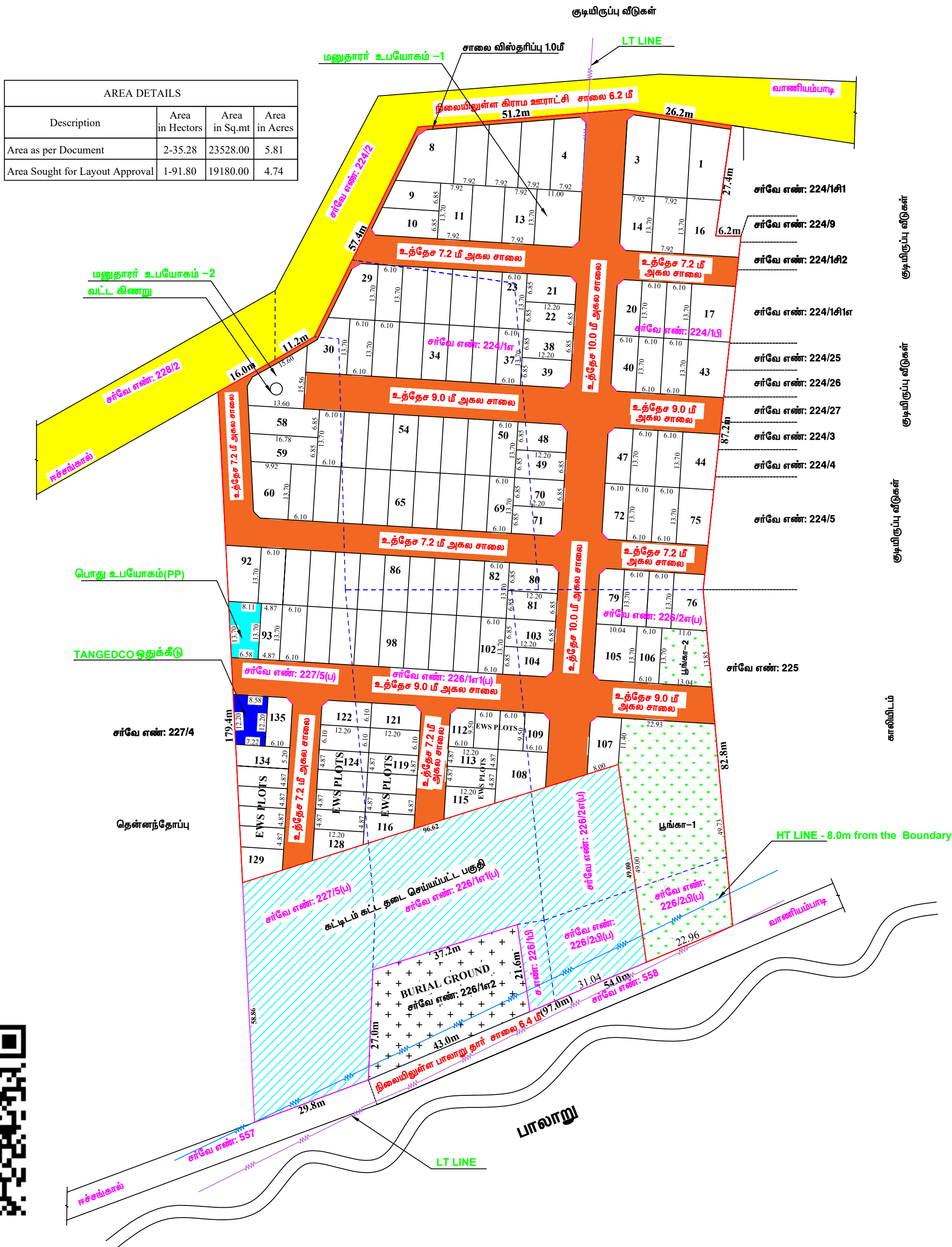


AREA DETAILS			
Description	Area in Hectors	Area in Sq.mt	Area in Acres
Area as per Document	2-35.28	23528.00	5.81
Area Sought for Layout Approval	1-91.80	19180.00	4.74



நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்,வாணியம்பாடி வட்டம்,ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவஸ்தானம் ஊராட்சி, வாணியம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 224/1எ, 224/1பி, 226/1எ1(பு), 226/2எ(பு), 226/2பி(பு), 227/5(பு) –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 7RJO5MVQ / 2025 / THP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 19180.00 ச.மீ. (அ) 4.74 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 135

EWS ஒதுக்கிய மனைகள் : மனை எண்கள் (93,109-119, 124-134) -- 1408.30 ச.மீ. --- 10.47 %

மனுதாரர் உபயோகம் -1 : 150.70 ச.மீ.

மனுதாரர் உபயோகம் -2 : 151.26 ச.மீ.

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

உத்தேச சாலை

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 19180.00 ச.மீ. (அ) 4.74 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 5734.92 ச.மீ.

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச

மொத்த பரப்பு	சாலைகளின் பரப்பு
(10180.00 மீ ²)	5734.02 மீ ²

(19180.00 \$.. = 5734.92 \$..) = 13445.08 \$..

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

பூங்கா -1 : 1283.35 ச.மீ.

பூங்கா -2	:	165.51 ச.மீ.	
பூங்கா மொத்த பரப்பு		1448.86 ச.மீ.	- 10.77 %

பொது உபயோகம் (PR)	100.62 ரூபி	0.74 %
-------------------	-------------	--------

தமிழ்நாடு பின்னா வாரியத்திற்கு வாய்வு க் தர்ப். பத

TANGERCO கைத்தீடு	06.38 ரூ.	0.71 %
-------------------	-----------	--------

TANGEDCO சந்தாவது	:	36.38 ச.ம.
மாநில மின்	:	36.38 ச.ம.

<u>முனை முடக்கு</u>	<u>உதவதே சாலை</u>
புதுச்சேரி	புதுச்சேரி

1.50 மீ. x 1.50 மீ. 7.20 மீ அகல (ம) 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு
புதிதாகக் கட்டப்படும் :

10:00:00

1. இம் மனைப்பிரிவின்கு ஊராட்சி சாலைகள் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் படப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 16 (உ) அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (உ) குடிநீர் வழங்கும் துறை நான்: 04.02.1959-ன் படி பூக்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (உ) பொது உபயோகப் பகுதியினை உள்ளாட்சியை தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பாறாங்கல் வேண்டி இருந்து உடனடி உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பிரிவுக்கு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம் மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் அரசாணை எண்: 181 வீ.உ (உ) நவ-ன் நான்: 09.12.2020 Para 4(IV) -ல் தெரிவித்துக் கீழ்க்கண்ட பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after assuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. அரசா அலுவல்பு வசாத்திற்கு குறிப்பிட்டிருள்ள மின்னார்ப்பத்திகாக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டிருள்ள இடத்தினை உள்வாங்கி (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பாப்பளவு ஆகிய விவரங்களுக்குள் குறிப்பிட்டு தளமாக தானப்பட்டிமை மூலம் மின்னார்ப்பத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகளை (உ) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என் அறியப்பட்டது (உ) மனைப்பிரிவின்கு நெரெழில் நடு ஒப்பந்த வழங்குதல்கள் பற்றிபு ஏற்படக்கூடிய ஒர்ப்பாணவையால் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட நெரெழில் நடு ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஏற்று செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் நெரெழில் நடுப் ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வலுவலகத்தால் நெரெழில் நடுப் ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்காக பம்மந்தபட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடால் காங்கிரீட் பலகையால் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD43), dt. 04.05.2017.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியை வருவாய் உபிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்படும் வேண்டும்.
10. உத்தேச சாலைகள் வங்கியில் மற்றும் பூக்காவில் (உ) சேலம்மில் உபாபிள்ளைகுதல் மற்றும் தாழ்மிள்ளைகுதல் மனுதாரர் தனது நெரெழில் செலவால் உத்தேச சாலைகளில் உபாபிள்ளைகுதல் மாரற்றியமைத்துள்ளன வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப் பேரவை தொழில் நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றனவாசிகள் நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தில் சம்பந்திதர வேண்டியவைகள் (கிரைபைக்களில், குத்தகைப்படுத்தல், பட்டா, தானாபித்தல்,பொது அறிகுறா பத்திரம் வேலும்)யை விண்ணப்பதாரர்கள், வளர்ச்சி செய் உரிமையாளர்கள் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்தடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- 2.சொத்துக்களை வங்கம் விரும்பும், எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள் வேண்டும், மேலும் அதன் போல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அயர்ன்ஸ் பொருத்தமான தகுதியான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கும்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு துவல்.

SWP / DTCP / TIRUPATHUR / LAYOUT NO. 61 / 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்