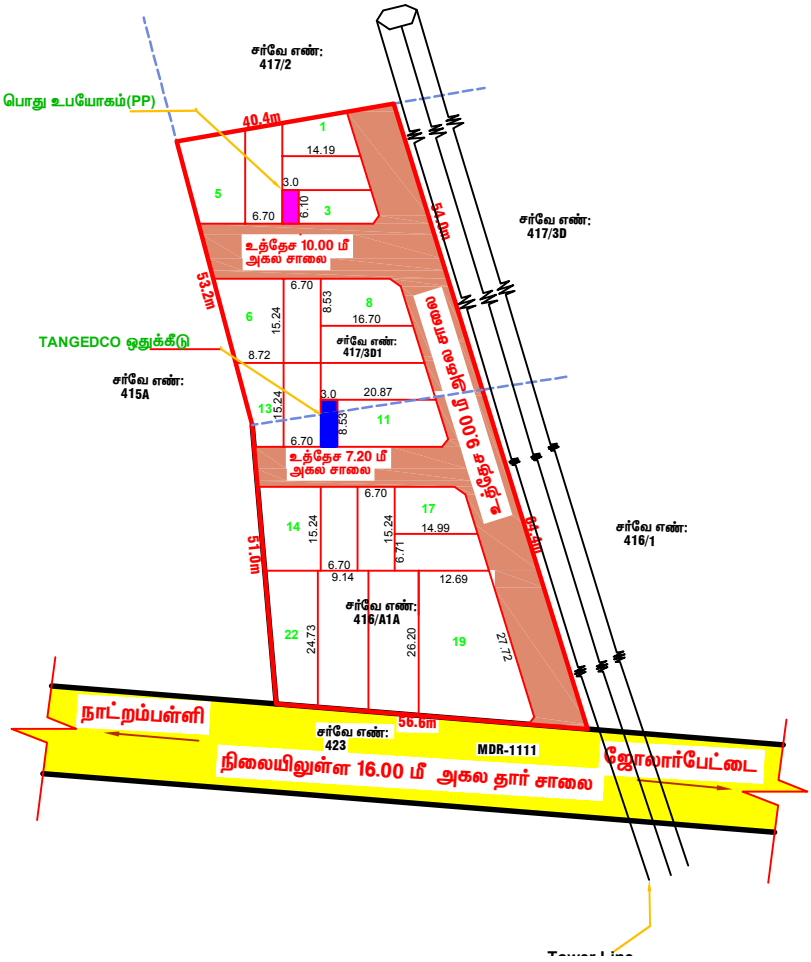

R.Geetha
அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

M.Duraivel
மேற்பார்வையாளர்/ வரி-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம்

ஆத்தூர்குப்பம் ஊராட்சி/கிராமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாட்றம்பள்ளி வட்டம்,நாட்றம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்,ஆத்தூர்குப்பம் கிராம சர்வே எண்கள்:416/A1A,417/3D1,–ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : TPH / T3VOJ40X /47648

Online Registration No : T3VOJ40X / 2025

அளவு : 1 : 400 (1 மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

வ

குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4915.00 ச.மீ. (அ) 1.2125 ஏக்கர்
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் வரைபடத்தின்–ன்படி பரப்பு விபரம்)

1 – சாலையின் பரப்புளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	:	1652.44 ச.மீ.
2 – மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	:	3262.56 ச.மீ.
3 – மனைப்பிரிவின் எல்லை ----------	:	
4 – உத்தேச சாலை ----------	:	
5 – நிலைலுள்ள சாலை ----------	:	
6 – கோரிய மனைகள் ----------	:	22 எண்ணம்
7 – ஒதுக்கிய மனைகள் ----------	:	22 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்புளவு : 1652.44 ச.மீ.

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ × 1.5மீ

(TNCD & BR 2019,விதி எண் : 47(8)–ன் படி உள்ளாட்சி (மு)TANGEDCO- க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய - 1 % ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

1 – உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்புளவு : 18.30 ச.மீ. - 0.56 %

2 – தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 25.59 ச.மீ. - 0.78 %

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)ந.வ(மு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)ந.வ(மு.ப.1)துற நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றும்க நகஎண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்ப வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொ உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்ம கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்க அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் த சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை அடுத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட் பின் அதன உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு அறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்ப வேண்டும்.

2. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடுத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்ல என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல எ அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்ன அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொடர்புடைய அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களை தொடர்புடைய அலுவலரிட்ட அலுவலரிட்ட அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் விரும்பத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிக பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வா விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்தக் கொள் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தம தருவுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுத்தம அமைப்பு அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் எ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. அம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள அடுத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிர சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றார்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப் வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரம் நகல் ஆகிய வகைப்பாட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத் செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக் அமர்வுகள் ஏதும் அமைவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத் செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்ப பகுதிகளை வரைபட முறையில் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரி அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள அடுத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப் வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Date 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. Th Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in ar manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Developme Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

SWP/ DTCP/TIRUPATHUR/ LAYOUT NO.66 /2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருப்பக்தூர் மாவட்டம் – 01.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tirupathur
Date:2025.10.23 21:00:41