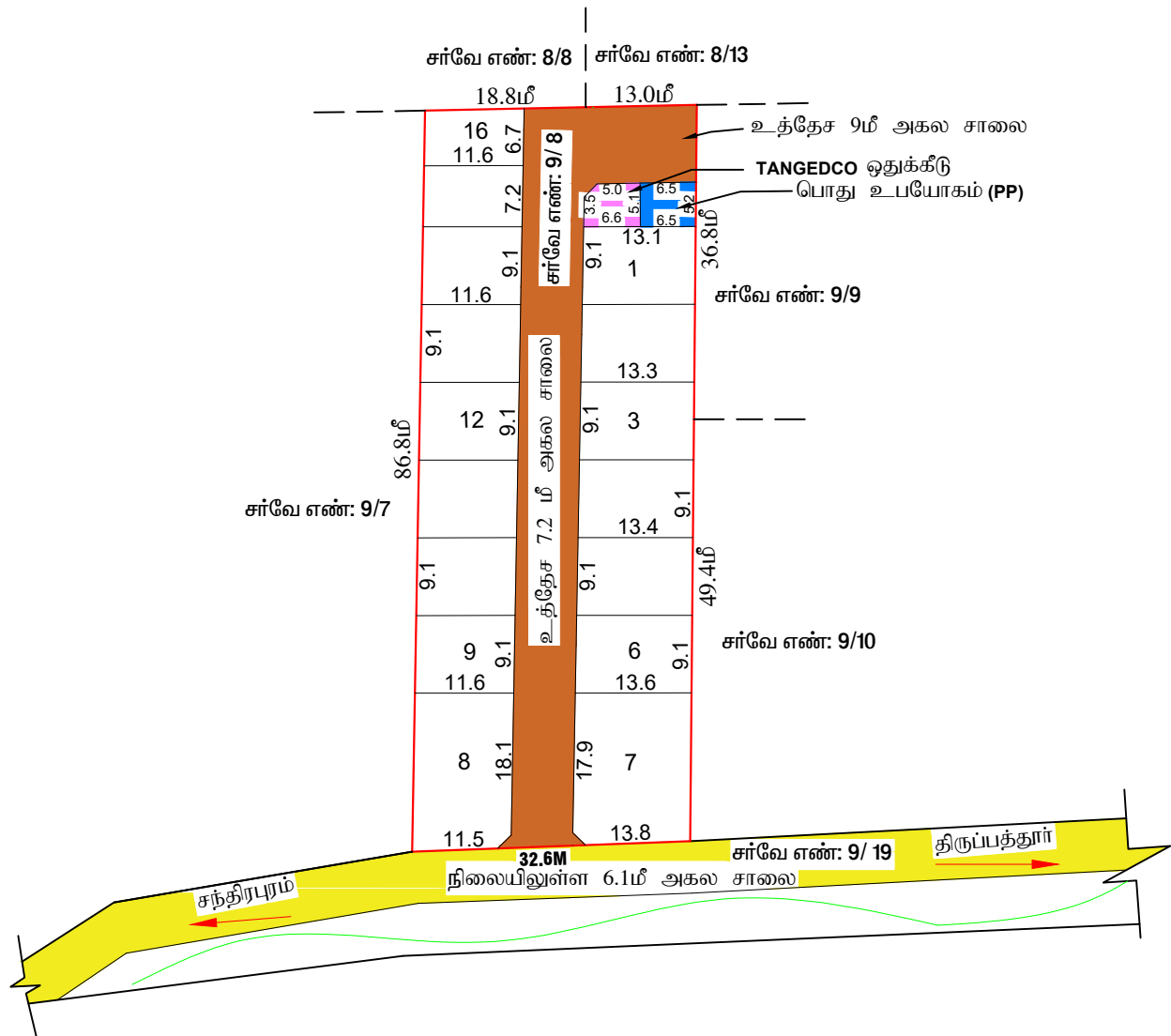




திருப்பத்தூர் மாவட்டம், நாட்டும்பள்ளி வட்டம், ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், விருப்பாச்சிபுரம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 98, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

62



உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :	
பொது உபயோகம் (PP) : 33.79 ச.மீ. - 1.60%	
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு (EB) : 32.00 ச.மீ. - 1.52%	

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறையாலும் நில அலுவலகம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த தகவல்களையும் நில அலுவலகம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 18 (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி உறுதல் துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி யூக்க சாலை ஒதுக்கீதின் (ம) பெரு உபயோகப் பகுதியின் உள்ளாட்சியே தானாகப் பெறத்தக்கொண்டு பிராமரிக்க வேண்டும் என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் : 181வீ.வ(ம)ந.வ-ன் நான் : 09.12.2020 Para 4(IV)-ல் தெரிவித்து கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை மீளியனுப்ப வேண்டும். The local body would grant final approval / license to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the local body, further, the local body should intemate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள் பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல அன அறியப்படாலை (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
6. இவ்வனுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒன்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட்ட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வனுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபத்திட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்க்ரீட் பலகையின் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.S. NO.79, Housing & Urban Development Department (UD4/3), dt.04.05.2017.
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவின் அமைப்பாளன் எந்ததே சாலைகள் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு சொகு பன்வீது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் அரசமைப்பத்திற்குப் புரவலாகத் தேரூழல் நடப்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் அளிப்பதற்கான பேரில் உள்ள தலை உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தேரூழல் நடப்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாள் விண்ணப்பத்தாள் சம்பந்தம் இல்லை. (கிராமப்பகுதிகள், குத்தகை பகுதிகள், பட்டா, தாதுபள்ளம் போன்ற அதிகார பகுதிகள் இல்லாமல்) விண்ணப்பத்தாள், வளர்ச்சி செய்பவர்களிடமிருமிருந்து என்று மட்டுமே சம்பந்தப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாருக்கு வளர்ச்சி செய்பவர்களிடமிருந்து உள்ளது பார்க்கப்படுகிறது.
2. சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்துக்குச் சொத்துக்கள் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்பத்திற்குப் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP/DTCP/ TIRUPATHUR/ LAYOUT NO. 40/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்