

நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மாடப்பள்ளி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 699/1, 700/2, 701/1பி, 701/2பி
713/2, 714/1ஏ, 714/1பி, 714/2பி, 714/3, 715/1, 716/1, மற்றும் 779/2ஏ -ல் அமையும்
குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 500
இணையதள எண் : RIDBXZRB / 2024 / THP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 39700.00 ச.மீ. (அ) 9.817 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் சேராத பகுதி : 860.20 ச.மீ.
நிகர மனைப்பிரிவின் பகுதி : 38839.80 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 192
ஒதுக்கிய மனைகள் : 189
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

விற்பனைக்குரியவை :

சொந்த உபயோகம்- 1 : 650.00 ச.மீ.
சொந்த உபயோகம்- 2 : 398.80 ச.மீ.
கடை : 238.00 ச.மீ. - 0.85 %
EVS மனைகள் : 48 - 2990.88 ச.மீ. - 10.67 %
மனை எண்கள் : (112-127, 131-146, 150-165)

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை :
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச :
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
சொந்த பரப்பு : மனைகளின் பரப்பு
(39700.00 ச.மீ. - 11688.00 ச.மீ.) = 28012.00 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

பூங்கா : 2885.74 ச.மீ. - 10.30 %
பொது உபயோகம் (PP) : 160.00 ச.மீ. - 0.57 %
புள்வெளி : 90.00 ச.மீ.

தமிழ்நாடு மின்னர வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 160.00 ச.மீ. - 0.57 %

உத்தேச சாலை : மூலம் முடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50மீ.
நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 18(ப), அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குழந்தை வயதில் துறை நகர்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ப) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ப) நவன் நகர்: 09.12.2020 Para 4 (IV) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawing to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the last of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கான(TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO)யுள்பட்டதற்கான இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுக்கு குறிப்பிட்டு தானாக தாளப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக என் அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள்:இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து மின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் திருப்பத்தூர், அவர்களின் தடையின்மை சான்றித குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளையும் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை :

- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தரணப்பத்திரம்,பொது அழிசைர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரரின், வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரக்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்ப உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.

SWP / DTCP / TIRUPATTUR / LAYOUT NO : 37 / 2024.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 01.

