மனைப்பிரிவு வரைபடம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,

பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை வார்டு, இராஜகோபாலபுரம் கிராமம், இராஜகோபாலபுரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:3, சர்வே எண்:29/11Apart, நகரளவை வார்டு:BU, பிளாக்:8, நகரளவை எண்:16/38, பகுதியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:	அளவு = 1:800	வ
LKZROYSK/2025		

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பு	=	18035.00 ச.மீ. (4.45ஏக்கர்)
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	=	6392.45 ச.மீ. (-)
	=	11642.55 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	=	78
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	77
சாதாரண மனைகள்	=	58
குறைந்த வருவாய்பிரிவினருக்கான மனைகள்	=	19
(மனை எண்கள்	=	27-33, 44-52, 69-71)
குறைந்த வருவாய்பிரிவினருக்கான மனைகளின் பரப்பு	=	1200.44 ச.மீ (10.31 %)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

I. உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:8041/2025, நாள்: 01.12.2025, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 6392.45 ச.மீ
2. பூங்கா பரப்பளவு = 1170.15 ச.மீ (10.05%)
3. PUBLIC PURPOSE (A) உள்ளாட்சி உபயோகம் = 58.23 ச.மீ (0.50%)

II.தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானப்பத்திரம் எண்:8042/2025, நாள்:01.12.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (B) TANGEDCO உபயோகம்= 58.46 ச.மீ (0.50%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை
திட்ட சாலை

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்:134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.2002 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:19.12.2020-இன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைஉட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் எதுவும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் ஆணையாளர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண் : SWP/129/2025
தி.அ/ம.வ/தி.உ.திகு. எண்: SWP/173/2025

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature Not Verified
Signed by Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.12.19 15:2[illegible]58