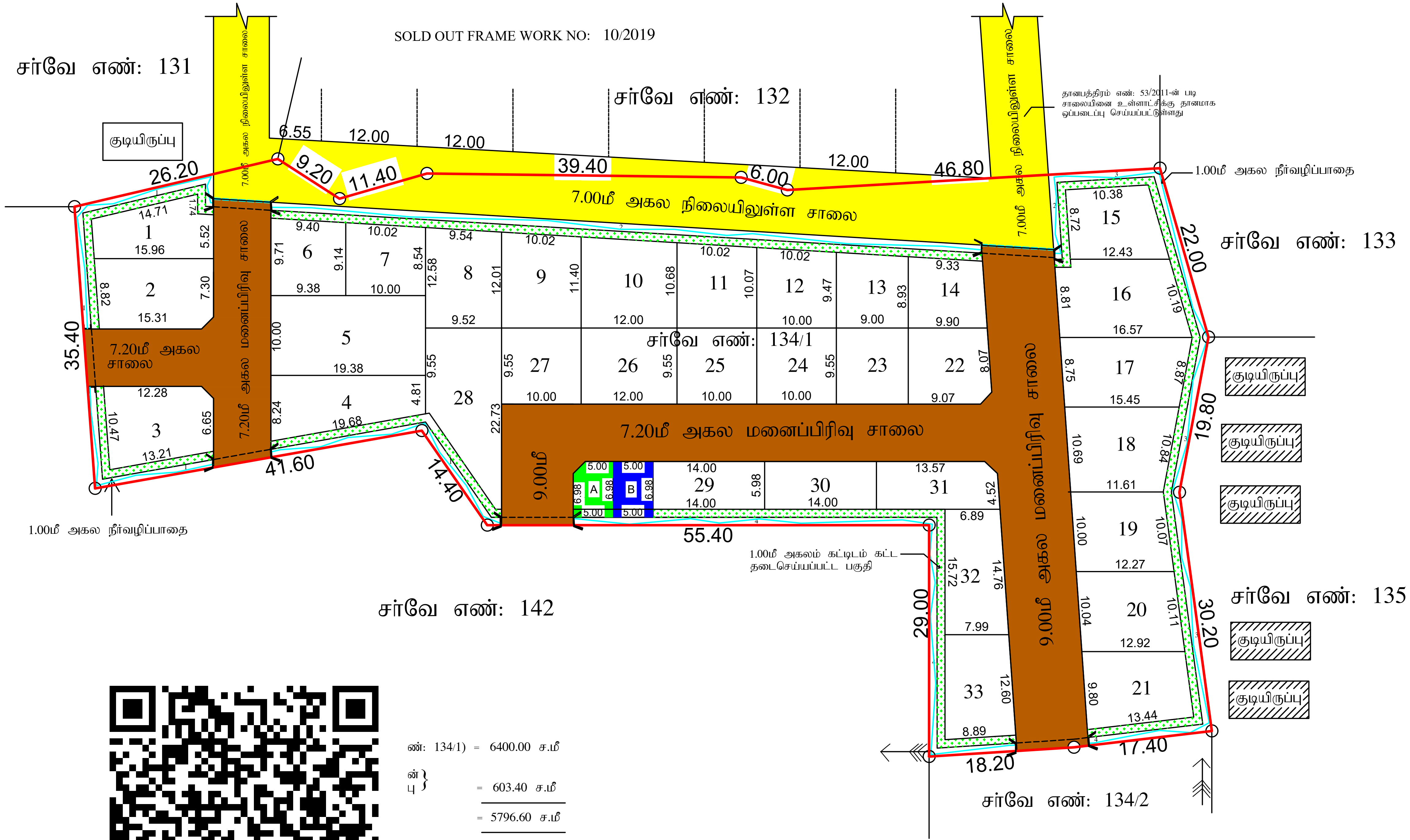

ண்: 134/1) = 6400.00 ச.மீ

ன் } ப = 603.40 ச.மீ

= 5796.60 ச.மீ

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
அம்பாசமுத்திரம் வட்டம்,
அம்பாசமுத்திரம் தனித்த உள்ளூர் திட்டப்பகுதி,
அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி,
மேலஅம்பாசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்: 134/1 ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1:400	இணையதள பதிவு எண்: YUDH1D5W/2025	வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 5796.60 ச.மீ (1ஏக்கர் 43செண்ட்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1440.84 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பு : 4355.76 ச.மீ

மனைகள் விபரம்:

கோரிய மனைகள்: 35

ஒதுக்கிய மனைகள்: 33

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்: 53/2011 நாள்: 13-01-2011-ன் மற்றும் தானபத்திரம் எண்: 2125/2025 நாள்: 07-11-2025-ன்மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி.

1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1440.84 ச.மீ
2) நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் (A) : 33.775 ச.மீ (0.77%)
3) TANGEDCO விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் (B) : 34.90 ச.மீ (0.80%)
4) 1.00மீ நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை பரப்பு : 429.51 ச.மீ
5) TNCDBR-2019 விதி எண்:47(6)-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.46,617 தொகையினை அரசு கணக்கில் நாள்: 15-11-2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:12.00மீ அகல வரை உள்ள சாலைகளுக்கு: 1.5மீx1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.06.2023 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 19.12.2020 இன் படி நில உரிமம் குறித்து அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் அம்பாசமுத்திரம் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே நகராட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. மனைப்பிரிவில் மாற்றியமைக்கப்பட்டள்ள நீர்வழிபாதையின் குறுக்கே செல்லும் சாலையில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சிறுபாலம் (Culvert) மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் உள்ளாட்சியின் அறிவுரையுடன் அமைத்திட வேண்டும். மேலும் மேற்படி செல்லும் நீர்வழிபாதையினை தடுக்கும் வகையில் தடுப்பு சுவர் ஏதும் அமைத்தல் கூடாது.

ம.வ/திலிமா.நஊஅ.எண் : SWP/130/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2025.12.22 17:58:33