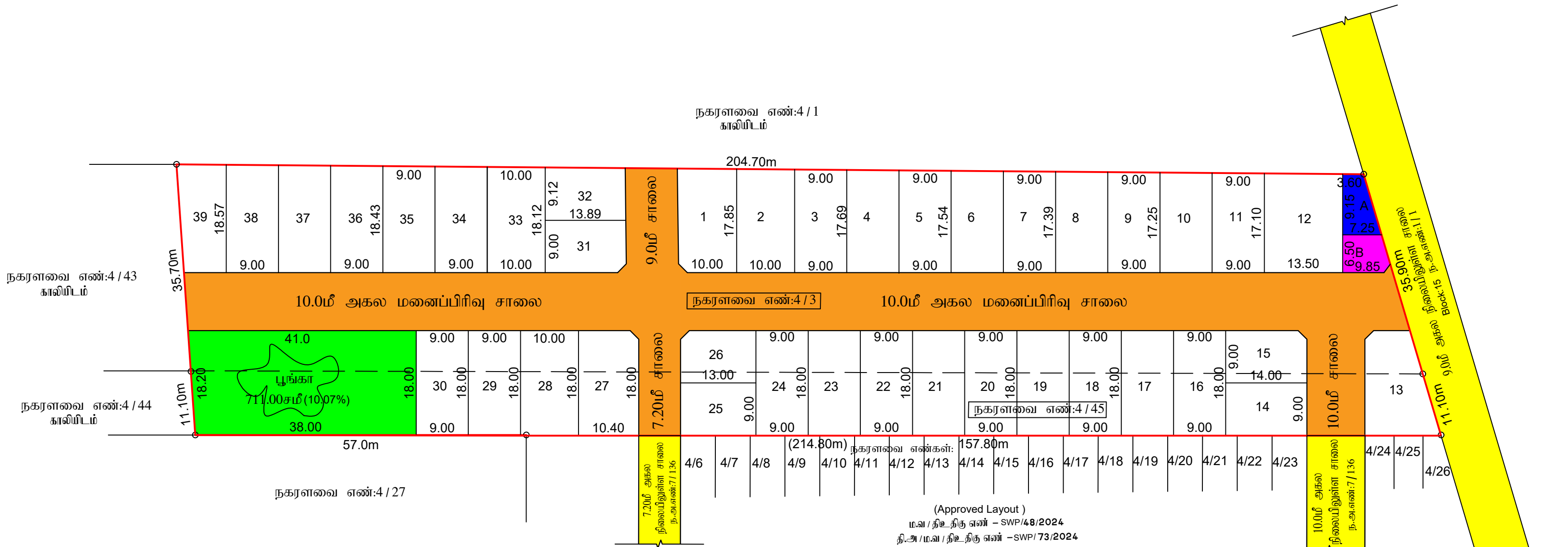




(Approved Layout)
ம.வ / திஉ திரு எண் - SWP/48/2024
தி.அ / ம.வ / திஉ திரு எண் - SWP/73/2024

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்வூர் திட்டக்குழுமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வட்டம்.சத்திரம்புலுக்குளம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்:1010/14B Part,16A Part, தச்சநல்லூர் வார்டு, வார்டு : A, மிளாக்: 16, நகர அளவை எண்கள்: 4/3, 4/45 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)		
கோப்பு எண் : ONLINE APPLICATION NO: MTCHQAFF/2025	அளவு திட்டம் - 1 : 800	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = 9627.00 ச.மீ (2.38 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } = (-) 2563.60 ச.மீ மூலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 7063.40 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 44 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39 எண்ணம்		
I) பொது ஒதுக்கீடு :- I). (தூன பத்திரி ஆவண எண்: 259 /2025, நாள்:17.02.2025 - இன் மூலம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி - க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) a) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட } = 2563.60 ச.மீ b) பூங்கா = 711.00 ச.மீ (10.07%) C) ௫ உள்வாட்சி உபயோகத்திற்கு = 49.64 ச.மீ (0.70 %) II. (தூன பத்திரி ஆவண எண்: 260 /2025, நாள்:17.02.2025 - இன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) (iv) ௫ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழக உபயோகத்திற்கு } = 54.45 ச.மீ (0.77 %) (TANGEDCO)		
மூலை முடக்கு மூலை முடக்கு - 12.0 மீ அகலச் சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நியந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002 - ன் படி மனுதரரது நில உரிம குறித்து சரிபார்ப்பது உள்வாட்சியின் பொறுப்பாகும். 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு் ஏற்பட்ட கூலிய துரிதவை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவினை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3. உள்வாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்வாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்வாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வரங்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்வாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்வாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரத்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தாமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும். 6. இம்மனைப்பிரிவின் அமைப்பு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.		
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ / திஉ திரு எண் - SWP/16/2025 தி.அ / ம.வ / திஉ திரு எண் - SWP/33/2025		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், திருநெல்வேலி உள்வூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.		