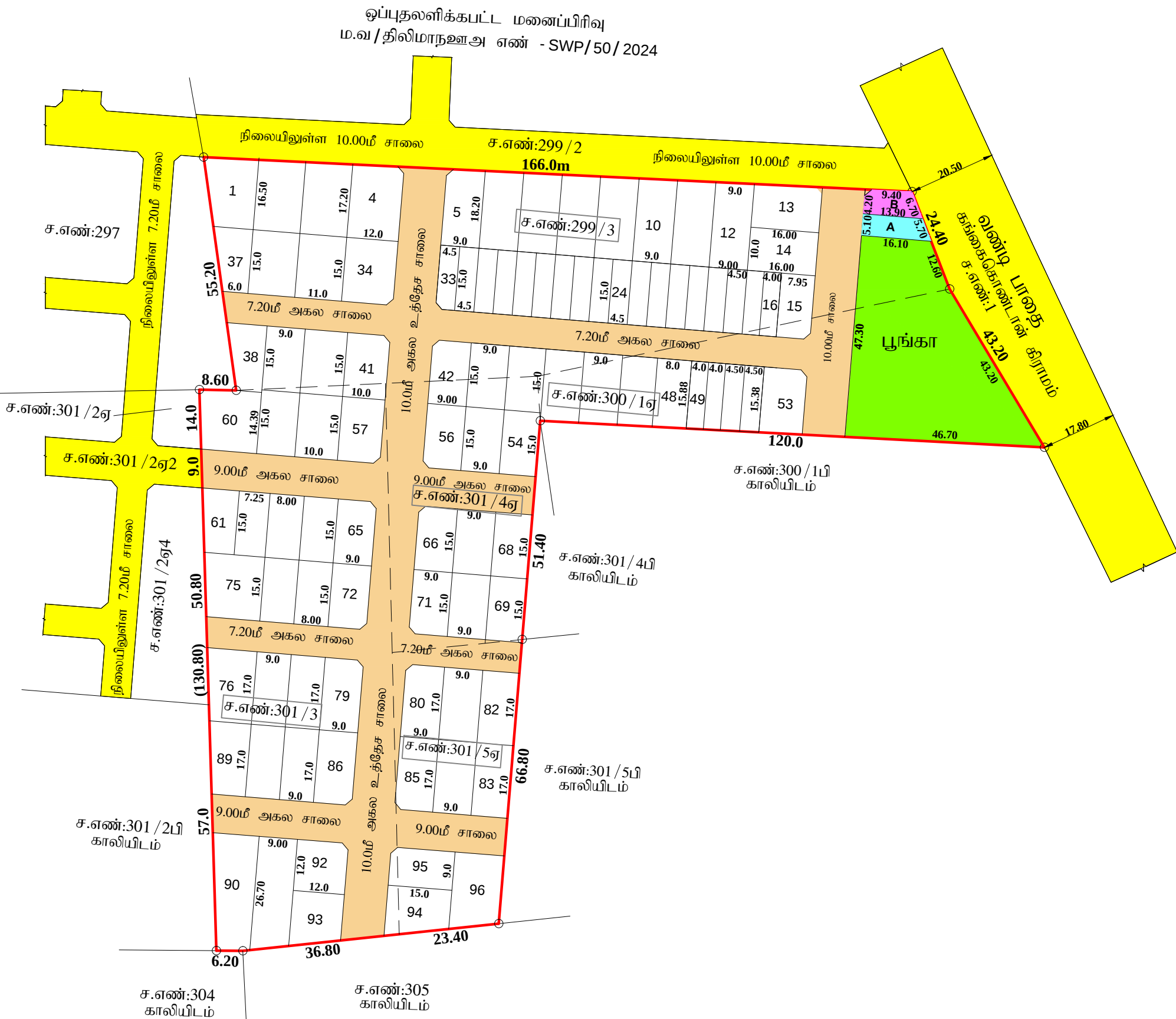




ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/திலிமாநகராண் - SWP/37/2023



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம்
சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 299/3, 300/1ஏ,
301/3, 301/4ஏ மற்றும் 301/5ஏ-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO: S6P2UKMF	அளவு : 1:800	வ
குறிப்புகள்:		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	19111.00 ச.மீ (4.72 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	4932.68 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட	-	14178.32 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	98 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		
சாதாரண வகை மனைகள்	-	74 எண்ணம்
மனை எண்கள்:1-15, 34-48, 53-96)	-	
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்	-	22 எண்ணம் (1463.29ச.மீ)(10.32 %)
மனை எண்கள்: 16-33, 49-52)	-	
மொத்த மனைகள்	-	96 எண்ணம்
I) பொது ஒதுக்கீடு:(சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்:296 /2025, நாள்:06-02-2025 -ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)		
1) பூங்கா	-	1437.27ச.மீ (10.13%)
2) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு Puplic Purpose (A)	-	77.0ச.மீ (0.54%)
3) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு-	-	4932.68ச.மீ
II) (TANGEDCO)-க்கு தானப்பத்திர ஆவண எண்:297 /2025, நாள்:06-02-2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி) Puplic Purpose (B)		
	-	72.45ச.மீ (0.51%)
மூலை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.06.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181-ன் விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020-ன் படி உள்ளாட்சியால் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் சித்தார்சத்திரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.		
3. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் எதுவும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
5. இம்மனைப்பிரிவில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைத்தல் அல்லது உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.		
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.		
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்பதல் கூடாது.		

ம.வ/திலிமாநகராண் - SWP/ 12 / 2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்