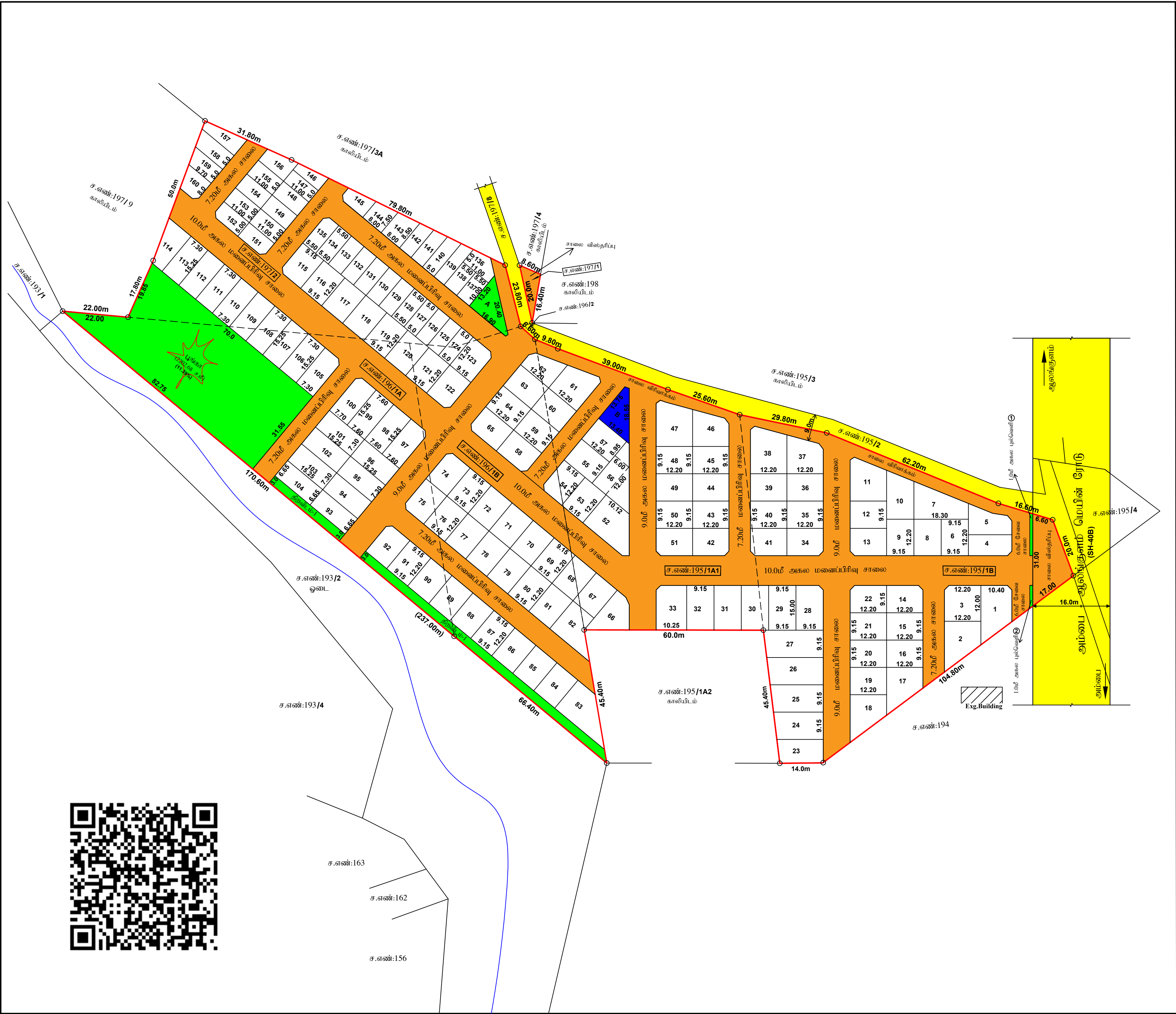




குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்		
இடைகால் ஊராட்சி		
திருநெல்வேலி மாவட்டம், அம்பாசமுத்திரம் வட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், இடைகால் ஊராட்சி, இடைகால் பகுதி-1 கிராமம், சர்வே எண்கள்:195/1A1, 195/1B, 196/1A, 196/1B, 197/1, 197/2 – ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம். (திட்டமின்வாத பகுதி)		
கோப்பு எண் :	அளவு திட்டம் - 1 : 800	
ONLINE APPLICATION NO:F4CQ6CLB/2024		
குறிப்புகள்:		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	29000.00ச.மீ (7.16 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	}	= 9662.70ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		= 19337.30ச.மீ
குறைந்த வசுவாய் பிரிவின் விட்டு மனைகளின் பரப்பளவு	=	2379.88ச.மீ (12.31 ~)
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	161 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	160 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாவை	=	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாவை	=	
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-123வரை)	=	123 எண்ணம்
குறைந்த வசுவாய் பிரிவின் விட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 124-160 வரை)	=	37 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	=	160 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு :-		
I) (தான் பத்திர ஆவண எண்: 2607 / 2024, நாள்:18.11.2024 –இன் மூலம் இடைகால் ஊராட்சி-க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)		
1) மனைப்பிரிவு சாவை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு	}	= 9662.70 ச.மீ 
2) பூங்கா பரப்பு		= 2202.68ச.மீ (11.39~) 
3) ①உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	110.42ச.மீ (0.57 ~) 
4) திறவிடம்-1 பரப்பு	=	317.25ச.மீ 
5) திறவிடம்-2 பரப்பு	=	91.50ச.மீ 
6) புவ்வெளி -1 பரப்பு	=	14.34ச.மீ 
7) புவ்வெளி-2 பரப்பு	=	7.66ச.மீ 
II) (தான் பத்திர ஆவண எண்: 2610 / 2024, நாள்:19.11.2024 –இன் மூலம் TANGEDCO –க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)		
1) ② தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	}	= 107.05ச.மீ (0.55~) 
மூலை முடக்கு	மூலை முடக்கு - 12.0மீ அகலச்சாவை வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை எண் :71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.06.2003 –ன் படி மனுதாரரது நில உரிம குறித்து தகவலர், இடைகால் ஊராட்சி உறுதி கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறியப்பட்டால் அவ்வுறு இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன் சேன்னை. அளவீடுகளால் ரத்து செய்யப்படும்.		
3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசுவாய்மனுமீன் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைபாடில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.		
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாவையின் போக்களை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் எழுப்புதல் கூடாது.		
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ / திலிமா.ந.உ.அ. எண் –SWP/97/ 2024		
இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.		