



| <u>(குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு<br/>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| திருநெல்வேலி மாவட்டம், திசையன்விளை வட்டம், இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முதுமொத்தான்மொழி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்-272/1A,275/1A ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                        |                               |
| அளவு : 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : 2GKRTSHG                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| <u>குறிப்புகள் :</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| மனைப்பிரிவின் இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : 9900.00 ச.மீ (2.445 ஏக்கர்) |
| மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | : 2941.91 ச.மீ (-)            |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் இடத்தின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : 6958.09 ச.மீ                |
| மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | :                             |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | :                             |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : 46 மனைகள்                   |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | : 46 மனைகள்                   |
| (மனை எண்கள் :- 1-46)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| <u>பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)</u>                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| (பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன்படி பூங்கா பரப்பு 695.81 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ-34790/- நாள். 17-09-2024- ல் உரிய அரசு கணக்குத்தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)                                                                                                                   |                               |
| 1. தானப்பத்திர எண்:-2846/2024, நாள்-16.09.2024, மூலம் முதுமொத்தான்மொழி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.                                                                                                                                                                                                                   |                               |
| i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 2941.91 ச.மீ                |
| ii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE)ஓ ஒதுக்கீடு                                                                                                                                                                                                                                                       | - 37.60 ச.மீ (0.54%)          |
| 2. தானப்பத்திர எண்:-2847/2024, நாள்-16.09.2024 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.                                                                                                                                                                                           |                               |
| i) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO)ஓ ஒதுக்கீடு                                                                                                                                                                                                                                                              | - 36.50 ச.மீ (0.52%)          |
| <u>மூலை முடக்கு:-</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| மூலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |
| <u>நிபந்தனைகள்:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
| 1. அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள் 16.08.2023 ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.                                  |                               |
| 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இன்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                        |                               |
| 3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். |                               |
| 4. அரசாணை நிலை எண் :181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி முதுமொத்தான்மொழி ஊராட்சி மற்ற தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் .                                                                                                                                                          |                               |
| 5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிப்பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்க வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                   |                               |
| <b>ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/ 76 /2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| இணை இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>திருநெல்வேலி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |