



நகர் ஊரமைப்பு துறை

மனைப்பிரிவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருநெல்வேலி வட்டம், பாய்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டாநகரம் ஊராட்சி, கொண்டாநகரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 344/1A,345/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

(திட்ட பகுதி)

|                                                    |                |   |
|----------------------------------------------------|----------------|---|
| கோப்பு எண் :<br>ONLINE APPLICATION NO:H3R7EZE/2024 | அளவு – 1 : 800 | வ |
|----------------------------------------------------|----------------|---|

|                                                                           |                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| குறிப்புகள்:                                                              |                               |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                                             | = 17550.00 ச.மீ (4.34 ஏக்கர்) |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு<br>மூலை முடக்கு உட்பட                | = (-) 4708.03 ச.மீ            |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                                    | = 12841.97 ச.மீ               |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                | =                             |
| குறைந்த வசுவாய் பிரிவினா வீட்டு மனைகளின் பரப்பு                           | = 1291.39ச.மீ (10.06 %)       |
| நிலையிலுள்ள சாவை                                                          | =                             |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாவை                                                   | =                             |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                  | = 93 எண்ணம்                   |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை<br>(மனை எண்கள்: 1 முதல் 93 வரை)               | = 93 எண்ணம்                   |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை<br>(மனை எண்கள்: 1 – 93)                       | =                             |
| சாதாரண மனைகள்<br>(மனை எண்கள்: 1 – 70 வரை)                                 | = 73 எண்ணம்                   |
| குறைந்த வசுவாய் பிரிவினா வீட்டு மனைகள்<br>(மனை எண்கள்: 71,72,76 – 93 வரை) | = 20 எண்ணம்                   |
| மொத்த மனைகள்                                                              | = 93 மனைகள்                   |

|                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| பொது ஒதுக்கீடு :-                                                                                                    |  |
| 1) தனியார் எண்: 2883/2024, நாள்: 05.06.2024 – ன் மூலம் கொண்டாநகரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதிகள் |  |
| 1) மனைப்பிரிவு சாவை மற்றும் மூலை முடக்கு – 4708.03ச.மீ                                                               |  |
| 2) பூங்கா – 1291.79ச.மீ (10.06%)                                                                                     |  |
| 3) பொது உபயோகம் (A) (உள்ளாட்சி) – 88.15ச.மீ (0.69%)                                                                  |  |
| 4) பொது உபயோகம் (B) (TANGEDCO) – 100.37ச.மீ (0.78%)                                                                  |  |
| 5) திறவிடம்-1 – 245.24ச.மீ                                                                                           |  |
| 6) திறவிடம்-2 – 9.77ச.மீ                                                                                             |  |

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| மூலை முடக்கு                                                         |  |
| மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாவை வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும். |  |

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்: 334 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நாள்: 20.09.2002 – ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
  - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய துரிதவை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெருக்கு மற்று வசுவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான வளங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வசுவாய் ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மன்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயின் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யாருக்கும் நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவின் அமையும் சாவையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்கு கால் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| ம.வ / திஉதிரு எண்        | – SWP/36/2024  |
| தி.அ / ம.வ / திஉதிரு எண் | – SWP /46/2024 |

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்  
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.