

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மனைப்பிரிவு:

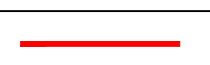
திருநெல்வேலி மாவட்டம், மானூர் வட்டம், மானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மானூர் ஊராட்சி, மானூர் கிராமம், சர்வே எண்: 181/1,2, 182/1B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண்: OJQW4EAK/2024
அளவு திட்டம் - 1:400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 24475.00ச.மீ.(6.05ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு= 6846.32ச.மீ.

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 17628.68ச.மீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை = 
நிலையிலுள்ள சாலை = 
மனைப்பிரிவு சாலை = 

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 122 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 124 மனைகள்

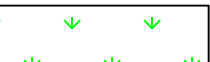
(மனை எண்கள்: 1-124)

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்கள் மனைகளின் பரப்பு - 1928.36ச.மீ (10.94%)

(மனை எண்கள்: 86 முதல் 118 வரை)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

(உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:1623/2024 நாள்:24.04.2024 (சீர்த்திருத்தப்பத்திரம் எண்:1905/2024 நாள்:13.05.2024) மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

- I) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு = 6846.32ச.மீ.
II) பூங்கா பரப்பு
பூங்கா -1 = 735.34ச.மீ
பூங்கா -2 = 1094.53ச.மீ
பூங்கா மொத்த பரப்பு = 1829.87ச.மீ(10.38%) 

- III) திறவிடம் பரப்பு
3.0மீ அகல திறவிடம் - 1 = 166.50ச.மீ
3.0மீ அகல திறவிடம் - 2 = 104.10ச.மீ
திறவிடம் மொத்த பரப்பு = 270.60ச.மீ 

- IV) PUBLIC PURPOSE (A) = 105.00ச.மீ(0.59%) 
(உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு)

- V) (தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண்:1624/2024 நாள்: 24.04.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)
PUBLIC PURPOSE (B) = 111.56ச.மீ(0.63%) 
(மின் வாரியம் (TANGEDCO))

மூலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1.அரசாணை (நிலை) எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சித் துறை நாள்: 16.8.2003 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 19.12.2020 - இன் படி நில உரிமம் குறித்து மானூர் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், பூங்கா, மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் மானூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- 2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு ிட்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பு இன்றி செய்யப்படும்.

- டாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட 3ர உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

- மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஁றையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தததுறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

- 6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

- 7.புல எண்: 182/1B- ல் அமைந்துள்ள திறந்தவெளி கிணற்றினை சுற்றிலும் 5அடி உயரத்திற்கு சுற்றுகுவர் கட்டப்பட்டு அதன் மீது கம்பி வலை கொண்டு மூடி பாதுகாப்பாக பராமரிக்கப்படல் வேண்டும்.

- 8.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: SWP/30/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.