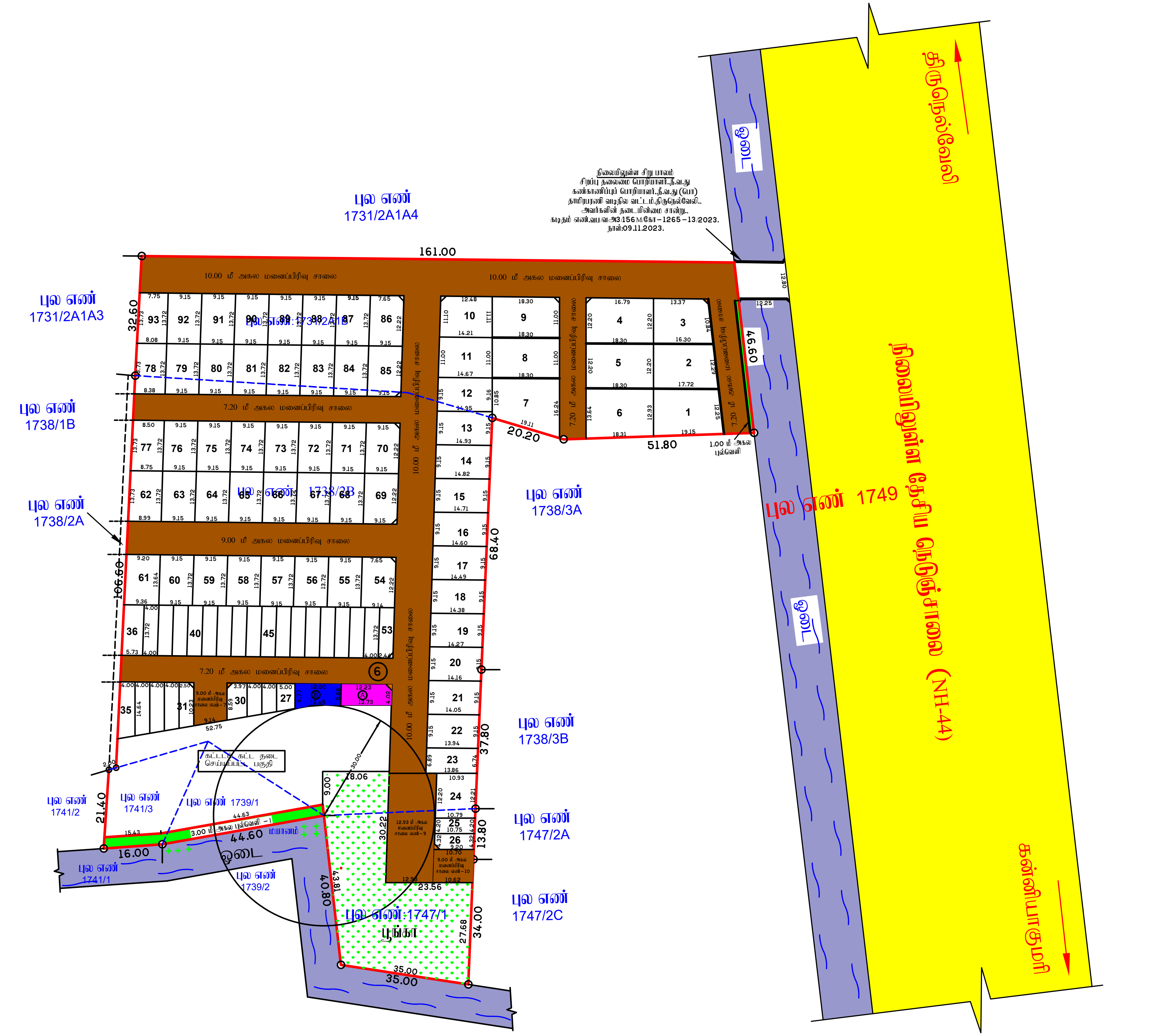

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

இராதாபுரம் வட்டம்,
பணகுடி பேரூராட்சி,
பணகுடி – II கிராமம்,

புல எண்: 1731/2A1B, 1738/2B, 1739/1, 1741/3 மற்றும் 1747/1 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : RCNBEYW8/2024
அளவு: 1 : 400

குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	–	19846.00ச.மீ (4.90 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	–	5761.84ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	–	14084.16ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 1533.29ச.மீ (10.89%)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 29 (மனை எண் : 25–53)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் – 92 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகள் – 93 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

(I) பணகுடி பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 996/2024 நாள்: 18/03/2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு	– 5761.84ச.மீ
(ii) PUBLIC PURPOSE (A) (பொது உபயோக ஒதுக்கீடு)	–75.63ச.மீ (0.54%)
(iii) பூங்கா (OSR) ஒதுக்கீடு	–1414.03ச.மீ (10.04%)
(iv) 3 மீ அகல புல்வெளி 1	– 181.80ச.மீ
(v) 1.00 மீ அகல புல்வெளி – II	– 36.60 ச.மீ

(II) தான பத்திரம் எண்: 995/2024 நாள்: 18/03/2024 மூலம் TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (B) (TANGEDCO உபயோகம்)	– 77.81 ச.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு–12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்: 16.08.2003 –ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண்:181 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 –ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவை செயல் அலுவலர் பணகுடி பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல எனஅறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. PWD - நீர்வளத்துறை தடையின்மை சான்று எண் –க.எண்.வப/வஅ3/156M/கோ–1265–13/2023 நாள்: 09.11.2023
8. NHAI - தேசிய நெடுஞ்சாலை துறை தடையின்மை சான்று எண் – NHAI/PIU/NGL/NH-44/NOC/2024/176 நாள்: 25.01.2024 –ல் சாலையை ஒட்டி அமைந்துள்ள ஓடையில் சிறுபாலம் அமைப்பதற்கு தடையில்லா சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.
9. கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் எந்தவித கட்டிடங்களும் கட்டக்கூடாது

ம.வ/(திலி) /மா.ந.ஊ.அ.எண் – SWP/20 /2024

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2024.03.27 19:46:29

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.