



நகர் ஊரமைப்பு துறை

மனைப்பிரிவு

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்வூர் திட்டக்குழுமம், திருமோனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சுத்தமல்லி ஊராட்சி, சுத்தமல்லி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 31/1, 32/1, 34/1D – ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

(திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் :
ONLINE APPLICATION NO:C475R34V/2024

அளவு – 1 : 800

குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 12450.00 ச.மீ (3.08 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு	} = (-) 3941.21 ச.மீ
மூலம் மூடக்கு உட்பட்ட	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 8508.79 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
குறைந்த வசுவாய் பிரிவினா வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	= 905.96 ச.மீ (10.60%)
நிலையிலுள்ள சாவை	=
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாவை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 60 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1 முதல் 60 வரை)	= 60 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1 – 60)	=
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1 – 42, மற்ற 57 – 60 வரை)	= 46 எண்ணம்
குறைந்த வசுவாய் பிரிவினா வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 43 – 56 வரை)	= 14 எண்ணம்
மொத்த மனைகள்	= 60 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :-

- 1) தானியப்பதிர எண்: 1093/2024, நாள்: 05.03.2024 – ன் மூலம் சுத்தமல்லி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
- 1) மனைப்பிரிவு சாவை மற்றும் மூலம் மூடக்கு – 3941.21ச.மீ
- 2) பூங்கா – 858.85ச.மீ (10.09%)
- 3) பொது உபயோகம் (A) (உள்ளாட்சி) – 51.73ச.மீ (0.60%)
- 11) தானியப்பதிர எண்: 1094/2024, நாள்: 05.03.2024 – ன் மூலம் TANGEDCO – க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
- 1) பொது உபயோகம் (B) (TANGEDCO) – 49.06ச.மீ (0.58%)

மூலம் மூடக்கு
மூலம் மூடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாவை வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 334, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை நாள்: 20.09.2002 – ன் படி மனுதாரரது நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிப்பது உடனடியாகச் செய்யப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாகச் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய துரிதவை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அளிக்கப்பட ரத்து செய்யப்படும்.
- உடனடியாகத் தானாக வரங்கப்பட்ட இடங்களை உடனடியாகச் பொருத்த மாற்றி வசுவாய்துறாவின் மூலம் உடனடியாகச் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னாலே உடனடியாக மனைப்பிரிவுத் துறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுத் உடனடியாக இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உடனடியாக உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறைவாரியலில் 6x4 என்ற அளவிலான திறந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய திறந்தாங்க திறந்தாங்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவின் அமையும் சாவையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கால் அழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/திஉதிரு எண் –SWP / 21/ 2024
தி.அ/ம.வ/திஉதிரு எண் –SWP/ 27/ 2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்வூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

