



நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம்	
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், முத்தூர் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 114/ 1B, 114/ 3, 115/1B, 115/4, 116/1, 116/5A & 117/ 1B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிட்ட பகுதி)	
இணையதள பதிவு எண்: R61XNJMI/2023	
அளவு : 1 : 600	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 32805.00ச.மீ (8.10ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } மூலை முடக்கு உட்பட	- 10806.17 ச.மீ
மற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஓடையின் பரப்பளவு }	- 518.51 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 21480.32 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	- 2219.85ச.மீ (10.33%)
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 170 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-170)	
சாதாரண மனைகள் (மனை எண்கள்: 1-19, 66-170)	- 124 எண்கள்
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகள் (மனை எண்கள்: 20-65)	- 46 எண்கள்
மொத்த மனைகள்	- 170 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு:-	
சாலைகள், மூலை முடக்கு, பூங்கா, புல்வெளிகள், ஓடைகள் மற்றும் (A)உள்ளாட்சி ஆகியவற்றினை முத்தூர் ஊராட்சிக்கு தான்பத்திரம் எண் 8167/2023 நான் : 06.11.2023 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
(B)மின்வாரியம் (TANGEDCO)-க்கு தான்பத்திரம் எண் 8168/2023 நான் : 06.11.2023 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	- 10806.17 ச.மீ
பூங்கா-1	- 52.94 + 1062.42 + 445.22
	- 1560.58 ச.மீ
பூங்கா-2	- 414.92 + 146.20 + 52.25
	- 613.37 ச.மீ
பூங்காவின் மொத்த பரப்பு	- 2173.95 ச.மீ (10.12%)
(A)உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 133.81 ச.மீ (0.62%)
(B)தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	- 133.70 ச.மீ (0.62%)
புல்வெளி ①	- 77.02 ச.மீ
புல்வெளி ②	- 79.56 ச.மீ
புல்வெளி ③	- 138.57 ச.மீ
புல்வெளி ④	- 57.23 ச.மீ
புல்வெளி ⑤	- 79.97 ச.மீ
புல்வெளி ⑥	- 42.81 ச.மீ
புல்வெளி ⑦	- 18.85 ச.மீ
புல்வெளி ⑧	- 31.98 ச.மீ
	- 525.99 ச.மீ
மற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஓடை ①	- 198.21 ச.மீ
மற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஓடை ②	- 76.13 ச.மீ
மற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் ஓடை ③	- 244.17 ச.மீ
	- 518.51 ச.மீ
மூலை முடக்கு	
மூலை முடக்கு: 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நான்:16.08.2003-ன் படி மனுதரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபாப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.	
2) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியடி ஏற்படக்கூடிய கட்டுநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.	
3) உள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விரைகள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
4) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படமுயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு முடிவடைவதில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.	
6) இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று கவர் எழுப்புதல் கூடாது.	
PP/LP/TLPA NO : 114/2023 LP/TVL.DTCP NO: SWP/ 68 /2023	
உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்	