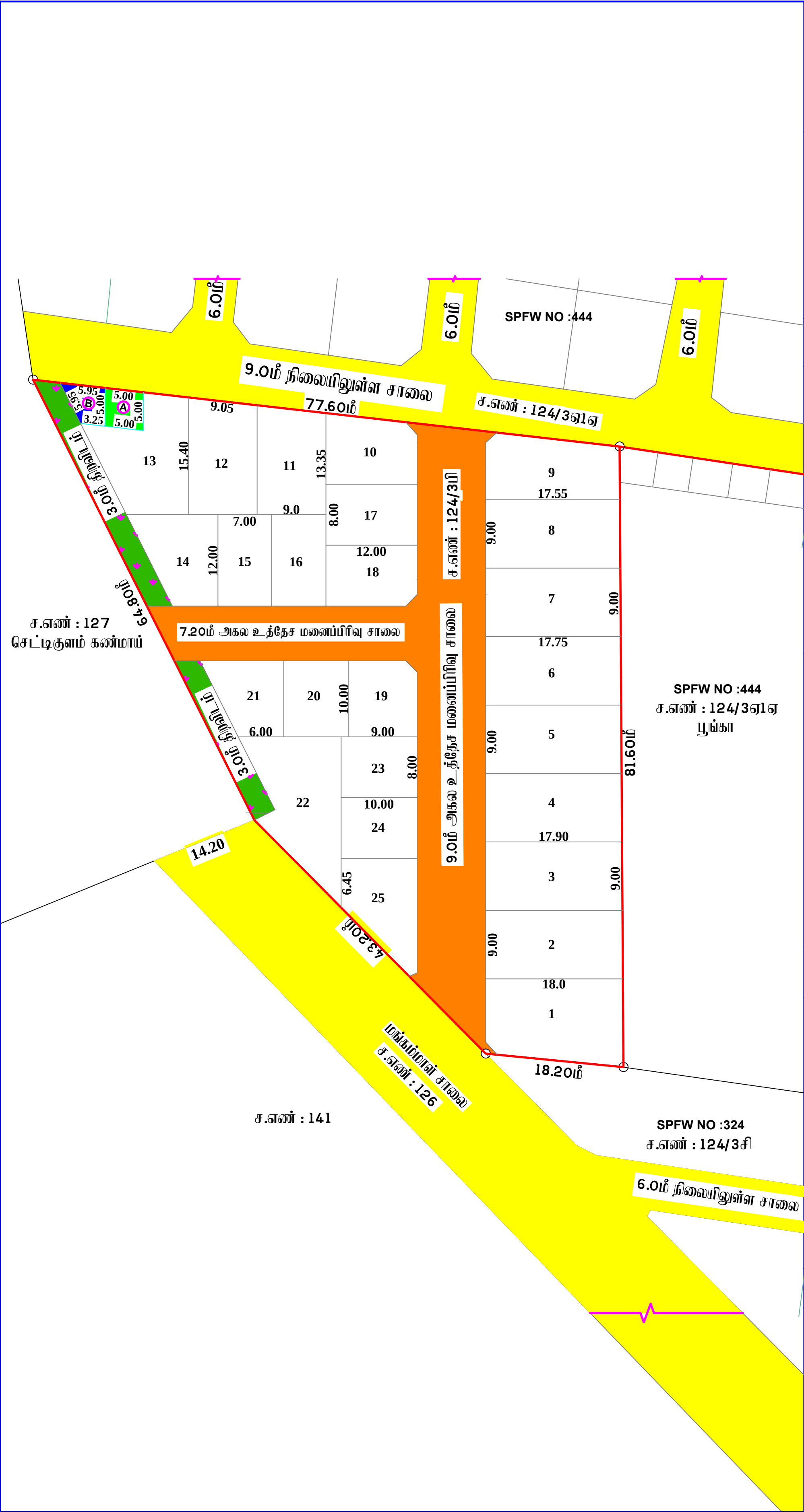




மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்,	
திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,	
பாளையங்கோட்டை வட்டம் , பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,	
பாளையஞ்சேட்டிகுளம் ஊராட்சி, பாளையஞ்சேட்டிகுளம் கிராமம்,	
சர்வே எண்கள்: 124/3பி – இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டபகுதி)	
இனையதள விண்ணப்ப எண்: BTOCJQDR/2023 அளவு: 1 : 100	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 4400.00ச.மீ (1.08 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	= 949.55ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 3450.45ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை	=
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 25
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 25
பொது ஒதுக்கீடு :-	
I) TNCDBR – 2019 விதி 47 (6) – ன் படி பூங்கா பரப்பு 345.05 ச.மீ பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகை ரூ. 3,83,005 /- நாள்.16.10.2023 – ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
II) தான்பத்திரம் எண்.1080/2023, நாள்.21.09.2023 – ன் படி தலைவர், பாளையஞ்சேட்டிகுளம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள்	
1) மனைப்பிரிவு சாலைகள்	= 949.55ச.மீ
2) பொது ஒதுக்கீடு A	= 25.00ச.மீ (0.72%)
3) திறவிடம் 1 மற்றும் 2 – ன் பரப்பு	= 167.28ச.மீ
II) தான்பத்திரம் எண்.1081/2023, நாள்.21.09.2023 – ன் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (Tangedco) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.	
பொது ஒதுக்கீடு பகுதி B	= 23.12ச.மீ (0.67%)
மூலை முடக்கு :-	
மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை நிலை எண் : 181, 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 – ன் படி தலைவர், பாளையஞ்சேட்டிகுளம் ஊராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பரப்பினை பாளையஞ்சேட்டிகுளம் ஊராட்சிக்கு தான்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பேரவாவுக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும், மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் பாளையஞ்சேட்டிகுளம் ஊராட்சித் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும்ன்றி இரத்து செய்யப்படும்.	
குறிப்பு:-	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் –SWP/65/ 2023	
தி.அ/ம.வ தி.உ.தி.கு எண் –SWP/108/2023	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்	
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திருநெல்வேலி மாவட்டம்	