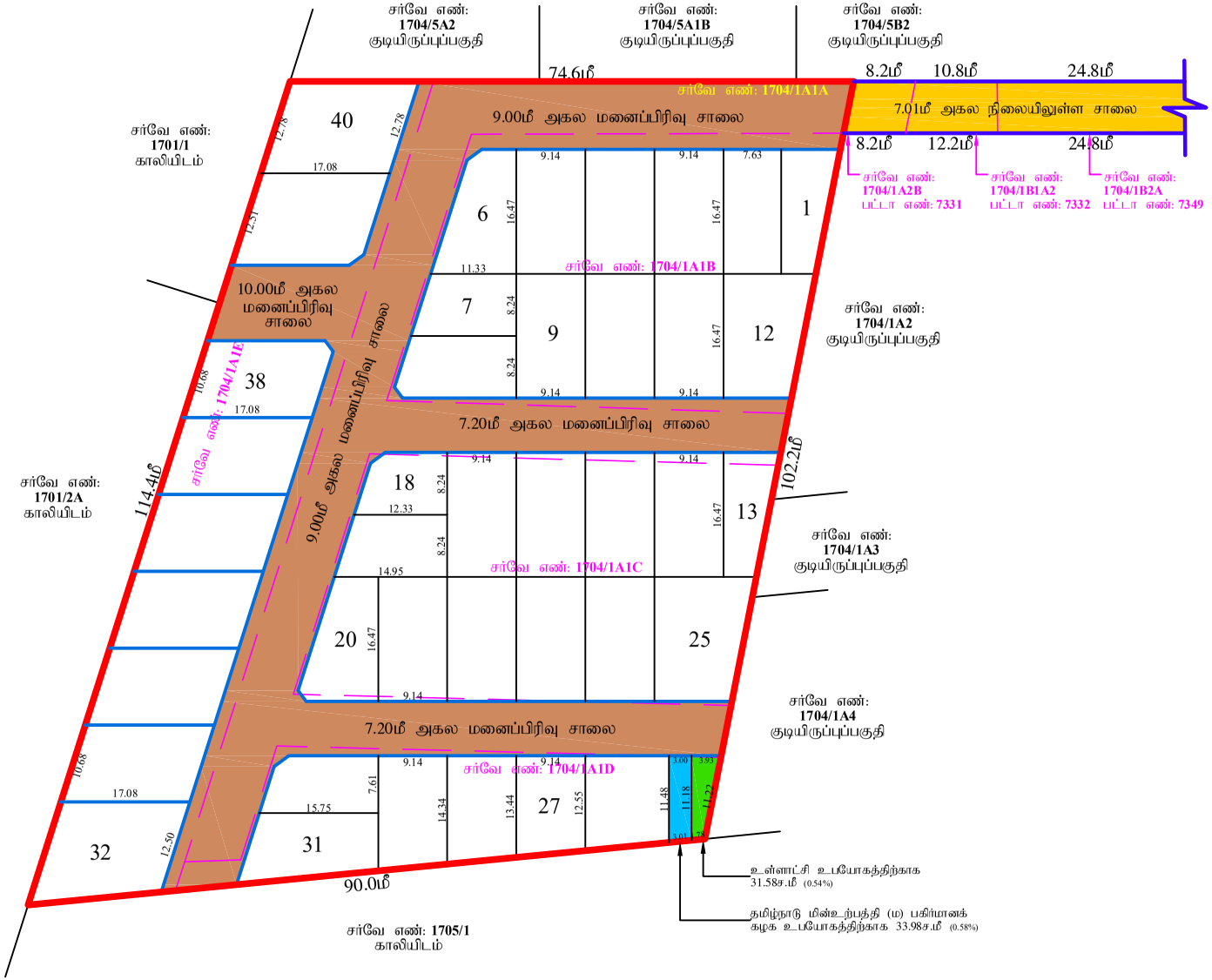

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம்,
வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,

வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம்,
சர்வே எண்கள்: **1704/1A1A, 1704/1A1B, 1704/1A1C, 1704/1A1D, 1704/1A1E** -ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : **SWP / 3DYKUXAD / 2023**
அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.04 ஏக்கர் (அ) 8245.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	40 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	40 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8245.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	=	2448.73 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5796.27 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-[illegible] மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை [illegible]2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020, **CASE-V** -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு 580.00 ச.மீ ஒதுக்கீ[illegible] வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு [illegible] மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-(47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செ[illegible])

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	31.58 ச.மீ (0.54%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	=	33.98 ச.மீ (0.58%)

கட்டிட வரம்பு:

முன்பக்க திறவிடம்:
9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ அகலம் முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
7.20மீ முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2023 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 மற்றும் 144 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள.09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 ன்படி தலைவர் வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலப்பரப்பினை வடக்கு வள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்கு தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) உபயோக நிலப்பரப்பினை மின்சார வாரியத்திற்கு தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை TANGEDCO பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி தார்சாலை மற்றும் தேவையான அடிப்படை வசதிகள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.

ம.வ/திலி.ந.ஊ.அ.எண்: SWP / 62 / 2023

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2023.08.17 14:22:12

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்