

நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி வட்டம், பாப்பாக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோடகநல்லூர் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்: 501 / 2A2, 2B1, 2B2, 2C1, 2C2, 2D1 & 2D2 -ல் அளவையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்படிதல் வரையடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள பதிவு எண்: GPWPEXUX/TRIUNELVELU/2023
அளவு : 1 : 600

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 31762.00ச.மீ (7.85ஃக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு { - 12650.66 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட } - 19111.34 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 19111.34 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

குறைந்த வடுவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு - 2080.51 ச.மீ (10.89%)

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 155 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-155)

சாதாரண மனைகள் - 119 எண்ணம்

குறைந்த வடுவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகள் - 36 எண்ணம்

(மனை எண்கள்: 64-65,126-155) மொத்த மனைகள் - 155 மனைகள்

மனுதரர் உபயோகம் ① - 138.36 ச.மீ

மனுதரர் உபயோகம் ② - 53.00 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:-

சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு கோடகநல்லூர் ஊராட்சிக்கு தரபைத்திரம் எண் 4046/2023 நாள் : 08.09.2023 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மின்வாரியம் (TANGEDCO)-க்கு தரபைத்திரம் எண் 4045/2023 நாள் : 08.09.2023 -இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	- 12650.66 ச.மீ	
பூங்கா-1	- 229.89ச.மீ	
பூங்கா-2	- 1023.44ச.மீ	
பூங்கா-3	- 278.42 ச.மீ	
பூங்கா-4	- 276.41 ச.மீ	
பூங்கா-5	- 160.85 ச.மீ	
பூங்காவின் மொத்த பரப்பு	- 1969.01 ச.மீ (10.30%)	
①உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 112.35 ச.மீ (0.59%)	
②தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உபயோகத்திற்கு	- 113.75 ச.மீ (0.60%)	
புல்லெளி ①	- 135.00 ச.மீ	
புல்லெளி ②	- 180.36 ச.மீ	
புல்லெளி ③	- 73.23 ச.மீ	
மூலை முடக்கு	- 388.59 ச.மீ	

மூலை முடக்கு : 56 எண்ணம் x 1,125 ச.மீ = 63 ச.மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003-ன் புற மனுசாரது நில உரிமம் குறித்து சரிபாப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
- இப்பணைப்பிரிவு ஒப்படிதல்களாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அளவைகள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவையலை என அறிவிப்பதில் அல்லது இப்பணைப்பிரிவிற்கு தெரிநல் நுட்ப ஒப்படிதல் வழங்கியதில் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இப்பணைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்படிதலுக்கு எவ்வித முன்வெறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குன் சென்னை அளக்கலை இரத்து செய்யப்படும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தரமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்நாட்டின் பொருட்குப் பயிற் வசூலிப்பதுமற்றும் மூலம் உட்பிரிவு செயது அதற்கான வசூல்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்படிதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இப்பணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படிதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படமுயல் மாவட்ட வடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- ஒப்படிதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடித்தை எந்தவித பரற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நலமுறையாகவில் 6 x 4 என்ற அளவினை நிந்து தகவல் பலகை மூலம் பெரது பக்கம் பார்க்கைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இப்பணைப்பிரிவில் அமைபும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் கைகயில் கற்றல் கால் எழுப்பதல் கூடாது.

ம.வ./திமர்.ந.ஊ.அ.எண் : SWP/ 57/2023

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்