

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்:1PH0TEZM /2025/PD

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 7473.00 ச.மீ
----------------------	----------------

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	: 1674.85 சமீ
------------------------------	---------------

முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5798.15 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 36

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 1672.60சமீ

உள்ளாட்சி உபயோகம்	: 30.10 ச.மீ (0.51%)
-------------------	----------------------

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மா

Wages (PAID/DEBT) = 52.00 / 5.00	10.40 (208%)	
----------------------------------	--------------	--

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை தளம். 04-02-2019
TNCDDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி
நபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு;

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ

வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ., துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நிலை உட்பின் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கும் துறை, நாள்:4.2.2011 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிரு வங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சாவே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) த.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு கட்டுப்பாட்டிட உள்ளடங்கி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்று கட்டணமாக 1899 -ன் ஆண்டு இந்திய முருகதாசன் சட்டம் (முதற்படி சட்டம் 218/1989) உட்கருது AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மரத்தினால் 3 எலுக்காருக்கு திறமையாக செய்ய, அரக்க கணக்கைத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதுபதின் மேற்பாட்டுப் பணியை கணற்கூடான உட்படி அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9) நந்து சாரங்கமங்கலத்திலுள்ள சட்டப்பேரவைத் தொகுதிக்கு உட்பட்ட அனாத்திரி திட்ட அனாத்திரி அளிப்பதன் மூலம் வீணைப்பதாரிகள் பெரியில் உள்ள பல்வேறு உரிமைகள் உறுதிப்படுத்தப்பட்டு உள்ளன. தொகுதியில் அனாத்திரி அனாத்திரி அளிப்பதற்கு முன்பு வீணைப்பதாரிகள் வீணைப்பதாரிகள் சார்பற்றதாக அலுவலகங்களில் (சிறுபான்மை, குத்தகை முதலிய, பட்டா, தகவல்பதிவு, பெறுதல் அதிகார முதலிய (மேலும் பல) வீணைப்பதாரர்கள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைப்படுத்தப்பட்டன. மேலும் சிறுபான்மைப்பகுதி, ஒன்றியமூலம் முதல் கட்டமாக வீணைப்பதாரர்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக உள்ளது. பார்த்துக்கொள்ளுமா?

“சொத்தினை வாங்க வரும்படி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரகருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யானோரும் தனிநர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாத் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின்முன் நீத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செயல்பட உரிமைப்பு துறை பொருத்தமான அளவடி அல்ல

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/D.DTCP(PD) NO: 67/2025

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இசைன் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

