

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், வால்குடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆங்கரை
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 79/6A, 79/7B, 80/4A, 81/3A, 81/3B,
82/6C, 193/6B, 193/6C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்
நுட்ப ஒப்பந்த வரைபடம்.

பாது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

தான் ஆவண எண்.3491/2025,நாள்.23.07.2025)

நனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும்	- 5414.48 ச.மீ	
மலை முடக்குகள் பரப்பு	- 1174.77 ச.மீ (10.10%)	
பூங்கா	- 93.92 ச.மீ (0.80%)	
விவசாய உபயோகம்	- 117.70 ச.மீ (0.10%)	
உள்ளாட்சி அமைப்பு		

பட்டி - வரம்பு :

சாலைமீன் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலைமீன் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ.
சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.
மலை முடக்கு :

சாலைமீன் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நடுநிலைகள்:

இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வெத் நில ஆர்ஜி வழங்கப்படும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபடயும் மாவட்ட அலுவலரார்ப்பட்டவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

அரசாணை எண்: 71 ஊவ. (ம) உ. துறை, நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்றிதழ் மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறிதழ் மற்றும் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்பமூலமதி வழங்கப்படுகிறது.

நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பிரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலனை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்களில் முன் அறிவிப்பில் இனிந் ஈரணமபடி ஆணையர் அவர்களால் இறுதி செய்தப்பட்டும்.

விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நலனேரு, நகர் ஈரணமணையிலு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதலின்றி மனைப்பிரிவு வரைபட வாயிலில் 6 x 4 அளவிளான நிர்ந்த தகவல் லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு ரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தை உள்ளாட்சியின் பணனேருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதுதானாக விற்பனை செய்யும் பெறுபட்ட பின்னது உள்ளாட்சியால் விற்பனை செய்யும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 6.2.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter is to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

அரசாணை எண்: 79 வீவ. (ம) நக. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு வழங்கப்படும் நகர கட்டணம் 1899 ஂ ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்யச் சட்டம் 1899) உட்கரு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் செய்து மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அடிக் கணக்குத் தகவல் (ம) வரைபடத்தை, செய்படி கருதினாள் மேற்பட்ட பணியை மேற்கொள்ளும் சரிய அனுமதி அளிக்கக் கோண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 134/2025

(இணையதள ஒப்புதல்)
(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்(கூ.மு.பொ)/உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

