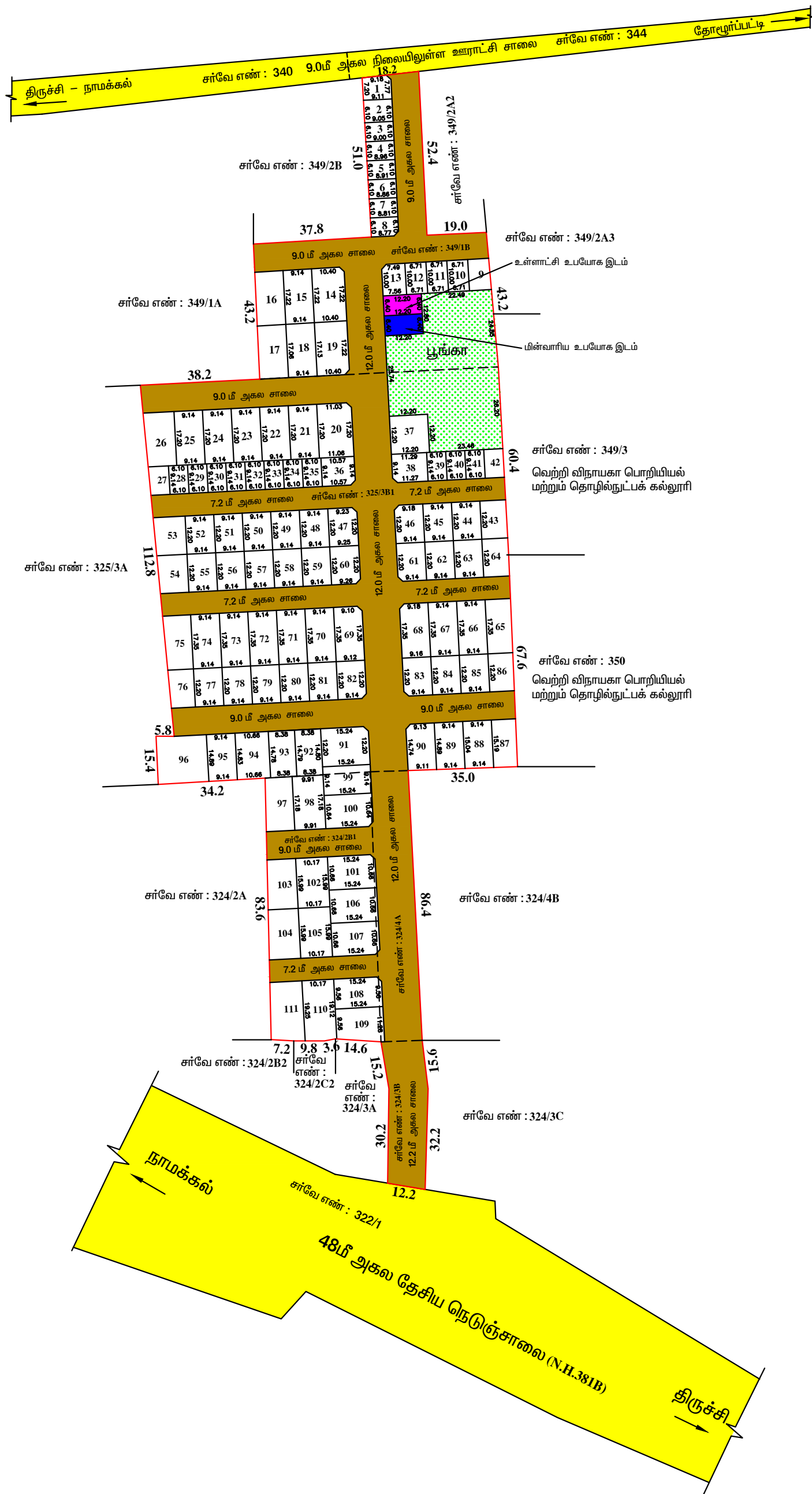




தி. ஆனந்தி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ. கண்ணன்
கட்டிடக்கலை திட்ட உதவியாளர்



நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்
(திட்டமில்லா பகுதி)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் வட்டம், தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தோழாப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 324/2B1, 324/3B, 324/4A, 325/3B1
மற்றும் 349/1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP / MRIR0QOS / 48946 / 2025

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

குறிப்பு
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 5.67 ஏக்கர் (22965.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட = 8200.28 ச.மீ
சாலை (ம) மூலைமுடக்கு நீங்கலாக = 14764.72 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு
கோரிய மனைகள் : 111
ஒதுக்கிய மனைகள் : 111

நலிவடைந்தோர் மனைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு = 1530.575 ச.மீ (10.36%)
மனை எண்கள் : 1-13,27-35,39-42 (26 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடு : (அவண எண். 2019/2025 நாள் : 15.07.2025 -ல் உள்ளாட்சிக்கு
தானமாக ஒப்படைப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 8200.28 ச.மீ -
பூங்கா - 1495.97 ச.மீ (10.13%) -
உள்ளாட்சி உபயோக இடம் - 78.08 ச.மீ (0.52%) -
மின்வாரிய உபயோக இடம் - 78.08 ச.மீ (0.52%) -

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019
TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு
உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம்
12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல்
6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அறிஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அறிஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நமூனா வாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.
- சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.8.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 126 / 2025

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் (முக.பொ) / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்