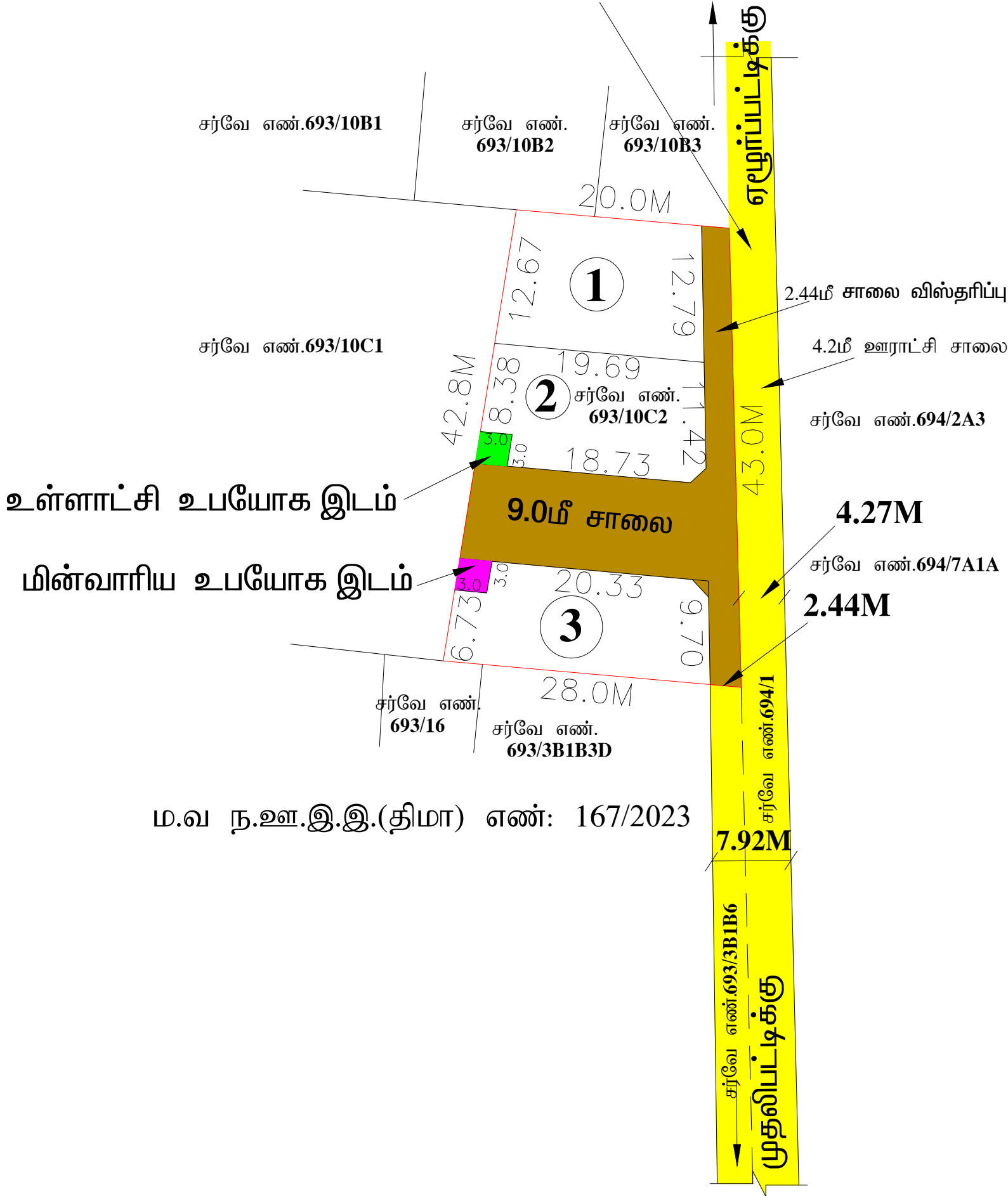


சிறப்பு நிபந்தனை

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஆ3/251/2025 நாள்.20.02.2025-ன் சாலைக்கான சான்றின் அடிப்படையில் தொழிந்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்படுகிறது.

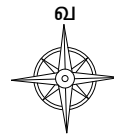


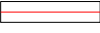
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் வட்டம், தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், எழுப்பப்பட்டி ஊராட்சி, எழுப்பப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் : 693/10C2 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிந்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு – 1: 800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/CKL7LLB8/46812/2025



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 

பரப்பளவு விபரம் :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு : 1012 ச.மீ (Or) 0.25ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 3 Nos
சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக : 689.58 சதுர மீட்டர்
மனைப்பிரிவின் பரப்பு

பொது ஒதுக்கீடு : (ஆவண எண். 1693 / 2025, நாள் : 16.06.2025 –ல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் : 322.42 சதுர மீட்டர் 

உள்ளாட்சி உபயோக இடம் – 9.0 ச.மீ (1.30%) – 

மின்வாரிய உபயோக இடம் – 9.0 ச.மீ (1.30%) – 

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCD BR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் இதற்கு பொருந்தும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிந்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 X 4 அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- 9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஆ3/251/2025 நாள்.20.02.2025-ன் சாலைக்கான சான்றின் அடிப்படையில் தொழிந்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்படுகிறது. சாலைக்கான சான்றினை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:113/2025

இணையதள ஒப்புதல் / இ-சைன் செய்யப்பட்டது

உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

