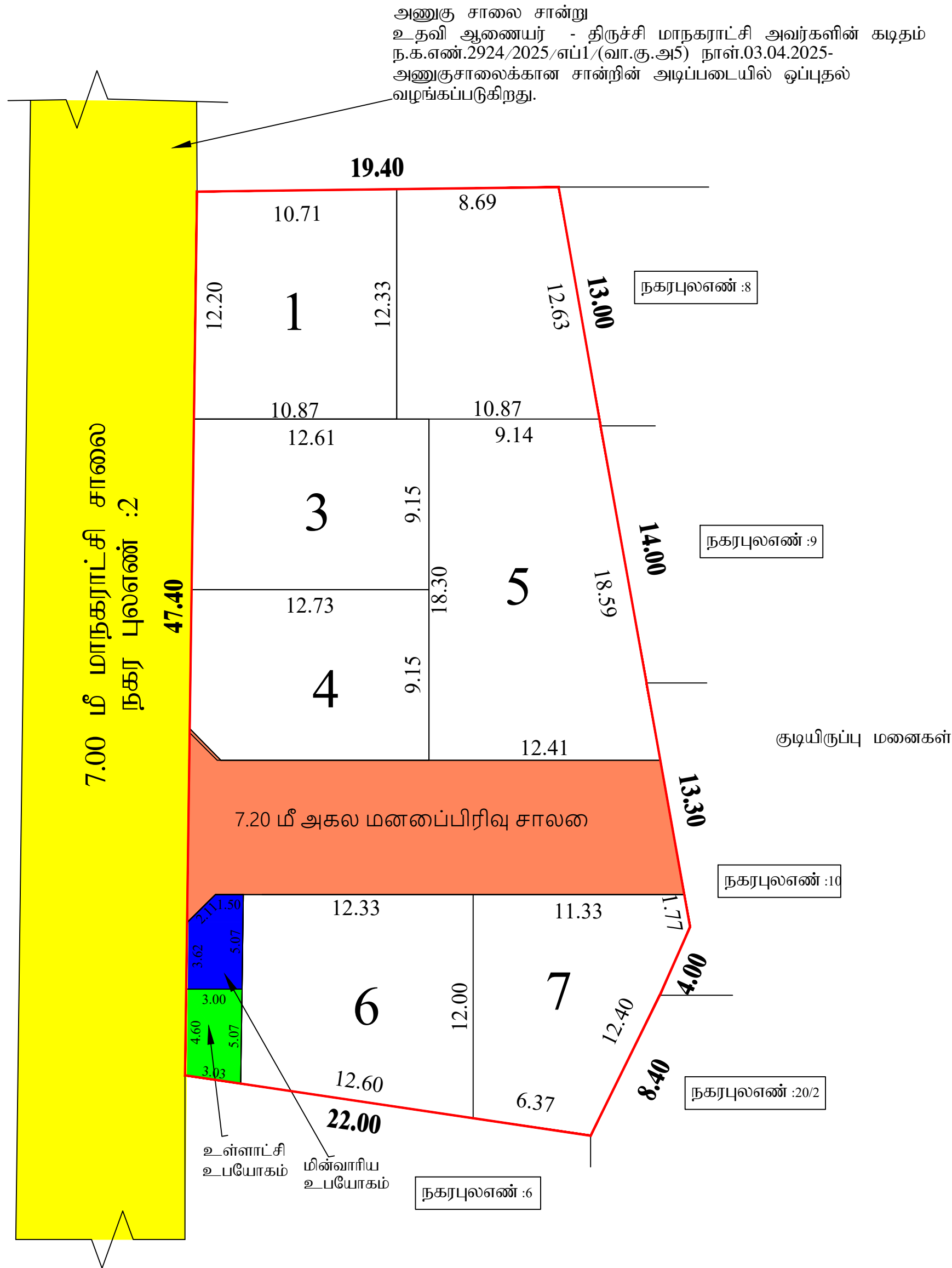




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் - கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம்
- வா்டு : K - புத்தூர் கிராமம் - பிளாக்:2, (பழைய சர்வே எண்:23/6Cpt) -
நகர புலஎண்:7-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டப்பகுதி)

அளவு : 1:400

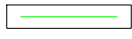
இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/IVPC04PI/43283/2025



குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 0.28 ஏக்கர் (1150.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை



நிலையிலுள்ள உள்ள சாலை



சாலைகள் (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 960.51 ச.மீ

நீங்கலாக எஞ்சிய பரப்பளவு

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 07

ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை : 07

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை ஆவண எண்.2874/2025 நாள்: 03.07.2025)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு : 189.49 ச.மீ



மின்வாரிய உபயோகம் இடம் : 14.05 ச.மீ (1.40%)



உள்ளாட்சி உபயோக இடம் : 14.55 ச.மீ (1.50%)



மனுதாரர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடான பரப்பிற்கு (10.00%) க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019

(TNCDBR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ

வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

9)பாசன வாய்க்கல்,கால்வாய்க்கல் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10)உதவி ஆணையர் - திருச்சி மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2924/2025/எப்1/(வா.கு.அ5) நாள்.03.04.2025- அணுகுசாலைக்கான சான்றின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்:156/2025
திட்ட அனுமதி எண்.134/2025

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைன் செய்யப்படுகிறது)

இணை இயக்குநர்(மு.க.பொ)/உதவி இயக்குநர்

மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.