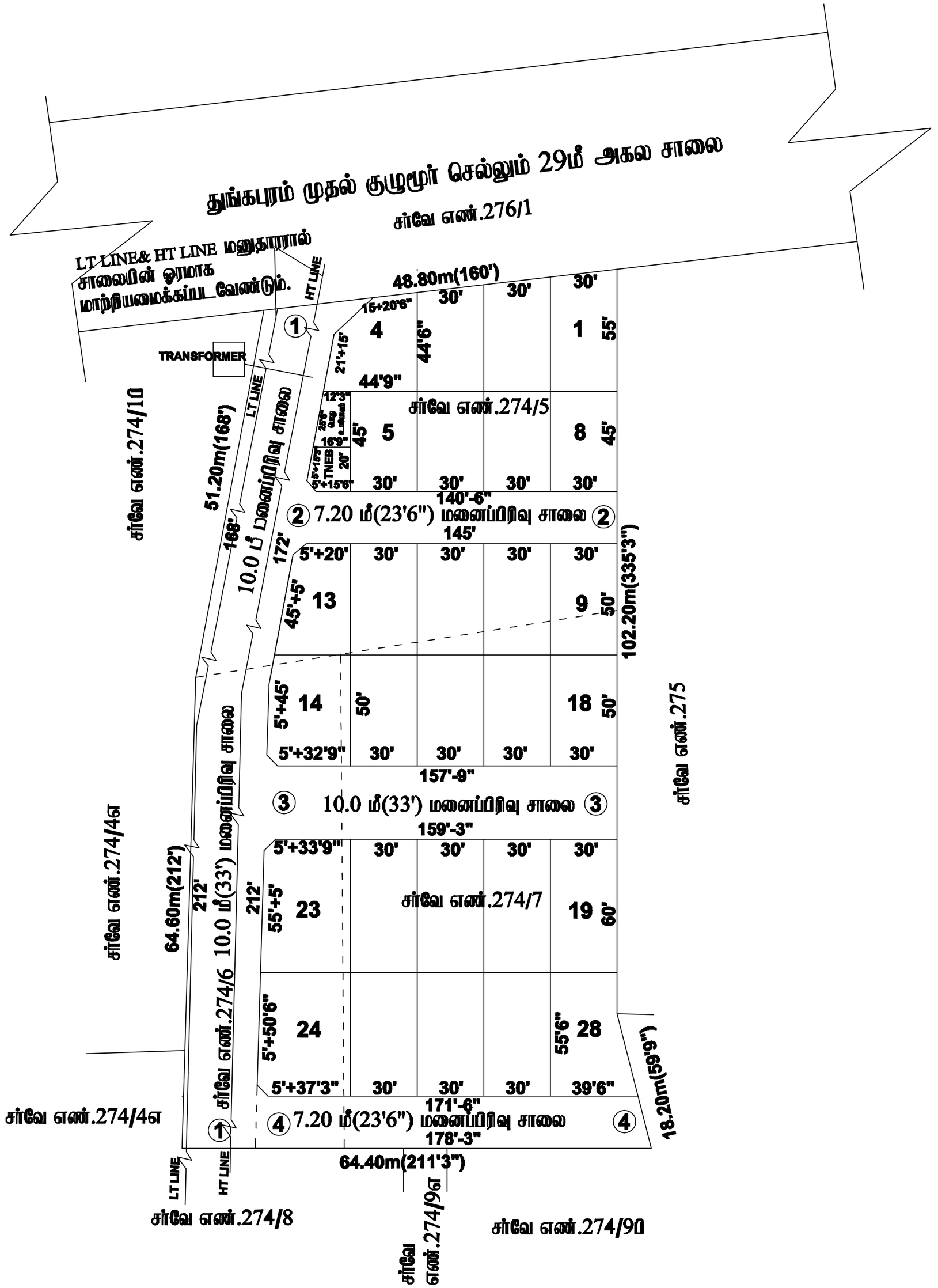


அளவர்/ உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை–III மேற்பார்வையாளர்

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்

### குழுமூர் ஊராட்சி

அரியலூர் மாவட்டம், செந்துரை வட்டம், செந்துரை ஊராட்சி, ஒன்றியம்,குழுமூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்:274 /5,6,7–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம்= 33' அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 339/2022 அ.மா

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.65 ஏக்கர் (அ) 71874.00ச.அடி

கோரிய மனைகள் : 42

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

| | | |
|---|---|---|
| சாலை எண்–1 | : 12606.00 ச.அடி | 25300.68ச.அடி |
| சாலை எண்–2 | : 3354.62 ச.அடி | |
| சாலை எண்–3 | : 5230.52 ச.அடி | |
| சாலை எண்–4 | : 4109.56 ச.அடி | |

மூலை முடக்கு பரப்பு : 5x12.5 = 62.50, 1x37.50= 37.50 — 100.0 ச.அடி

மூலை முடக்கு உட்பட மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு – 25400.68ச.அடி

பூங்கா தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
(71874.00 - 25400.68 = 46473.32x10% = 4647.33 ச.அடி

பூங்கா (say): 4650ச.அடி = 10.00 %

அரசாணை எண் .18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால் பூங்கா இடத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO –க்கு தேவையான பரப்பு :

: மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
(71874.00) - (25400.68 ) x 1% = 464.73 ச.அடி

பொது உபயோகம் : 366.13 ச.அடி = 0.78 %

TANGEDCO : 362.33 ச.அடி = 0.77 %

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் பொருத்துவனவைகளுக்கு தலைவர், குழுமூர் ஊராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், குழுமூர் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு/வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Developement Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Developement) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. LT LINE & HT LINE மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும்.

**ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: -10 /2022**

துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location: Ariyalur
Date:2022.10.06 13:12:59