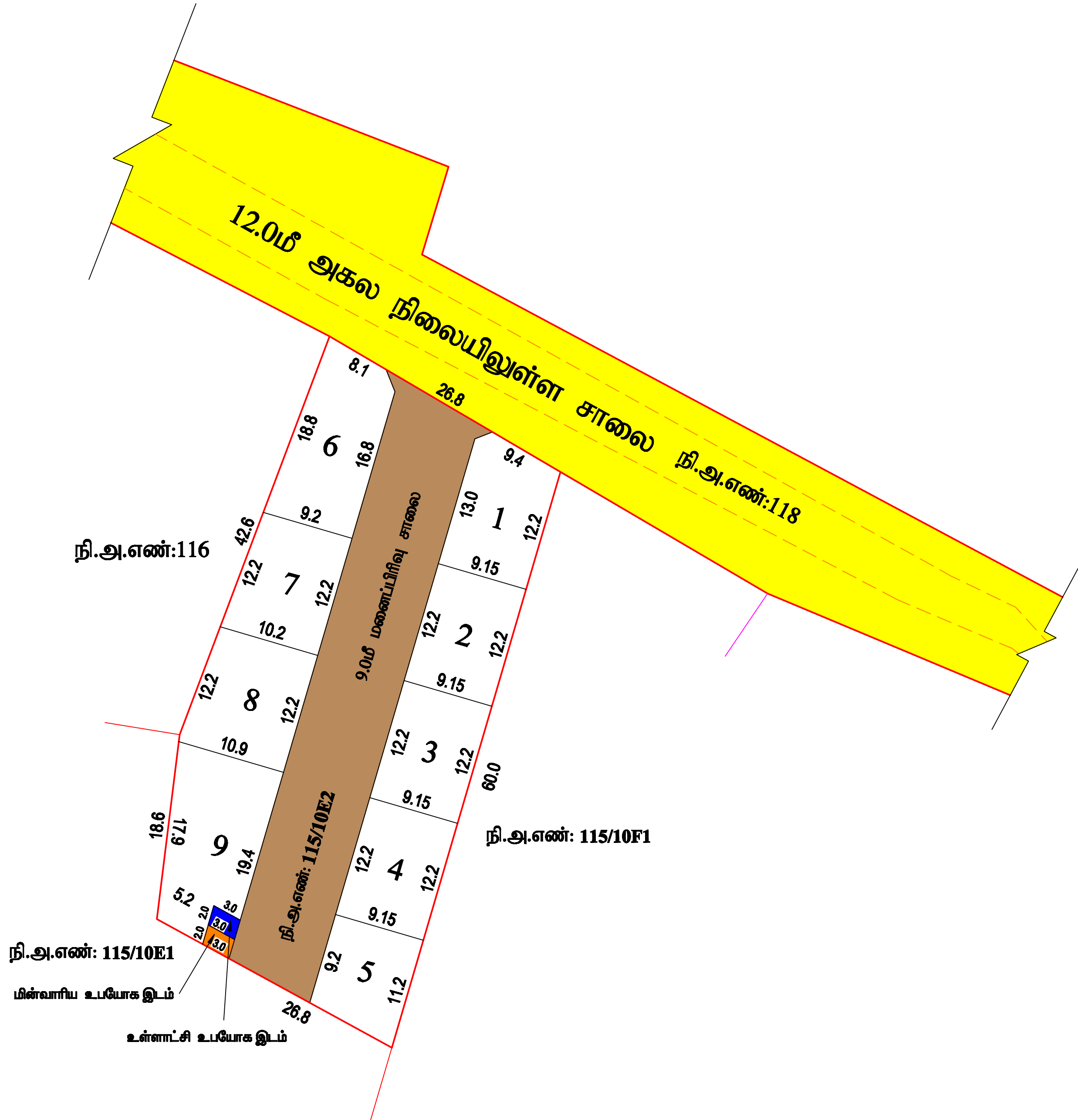




மாவட்ட நகர்

திருச்சிரா

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறைநாக்கலாழம் கிராமம் நில அளவை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: GLSS50P8/25567/2024

குறிப்பு மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1625.00 சமீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 546.30 சமீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 1078.70 சமீ

நிங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1078.70 சமீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 9

ஒதுக்கிய மனைகள் : 9

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(புங்கா இடத்திற்கான உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் ஆகியவை ஆவண எண்: 728/2024 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 546.30 சமீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 5.80 சமீ (0.53%)

மின்வாரிய உபயோகம் : 5.80 சமீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ(ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.0மீ. என்ற அளவில் விட்டட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விட்டட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைவும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியால் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்பட்ட விலை எவ்வளவு என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.உ. (ம) உ. துறை நான்: 16.06.2003 -ஐ படி நிலை உரிய குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நான்:4.2.2019 -ஐ படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படைப்பு எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாறையின் நகராட்சி, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வாரியத்திற்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6" கு 4" அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சிலை எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதுதான் வீதங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to submit, maintain, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 ஊ.உ. (ம) ந.உ. துறை, நான்: 4.5.2017 -ஐ படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு எவ்விதப்பட்ட உள்வாங்கல் அல்லது நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1889 -ல் அளவிடும் இந்திய முத்திரை எட்டம் (முத்திரை எட்டம் 2:1889) உட்குறு யுடி பிரிவு 47 -ஐ கீழ்க்கண்ட நிர்வாகம் செய்து, அரசு உணவிற்கு தகவலின் கீழ் வரவு வைத்து, பெரியக் கருதியுள்ள மேற்பட்ட பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.உ.இ.இ.(தி.மா)எண்:72/2024

(This Revised M.வ/ந.உ.இ.இ.(தி.மா)எண்:11/2024)

இசைன் செய்யப்பட்டது

இணை இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

வரைவாளர் நிலை 3

மேற்பார்வையாளர்/வழி-2