

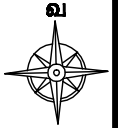


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் - மண்டல அமைப்பு - ஓன்றியம் - அல்லித்துறை ஊராட்சி - அதவத்தூர் கிழக்கு கிராமம் - சர்வே எண்: 297/1,2,3A,3B,4A,4B,5,6,7, 298/4A,4B,314/1A,1B,1C,2B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: - 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: PL2OMNQ8/25373/2024



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 7.895 ஏக்கர் (அ) 31950 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 10124.13ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 21825.87ச.மீ
நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 156
ஒதுக்கிய மனைகள் : 156 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள் : 40 (2228.10ச.மீ) (10.20%)
EWS மனை எண்கள் : 29 - 68

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தான ஒப்படைப்பு பத்திர ஆவண எண்:2060/2024 (ம)2061/2024
நாள்:28.03.2024-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 10124.13ச.மீ

பூங்கா : 2209.11ச.மீ (10.12%)

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 116.31ச.மீ (0.62%)

மின்வாரிய உபயோகம் : 138.26ச.மீ (0.63%)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளி. 04-02-2019 TNCD8R - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிடங்களை உள்நாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாளி: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாளி:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிடங்களை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடப்பட்ட நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விராங்கன் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, make, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாளி: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிடங்களை சமர்ப்பித்த உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2/1899) உட்கரு 1A பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 வீடுகளுக்கு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் ஏவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா)எண்:66/2024

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் (முக.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



TO ATHAVATHUR

18.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

TO TRICHY - DINDUGUL MAIN ROAD

வரைவாளர் நிலை 3

மேற்பார்வையாளர் / வுதி 2