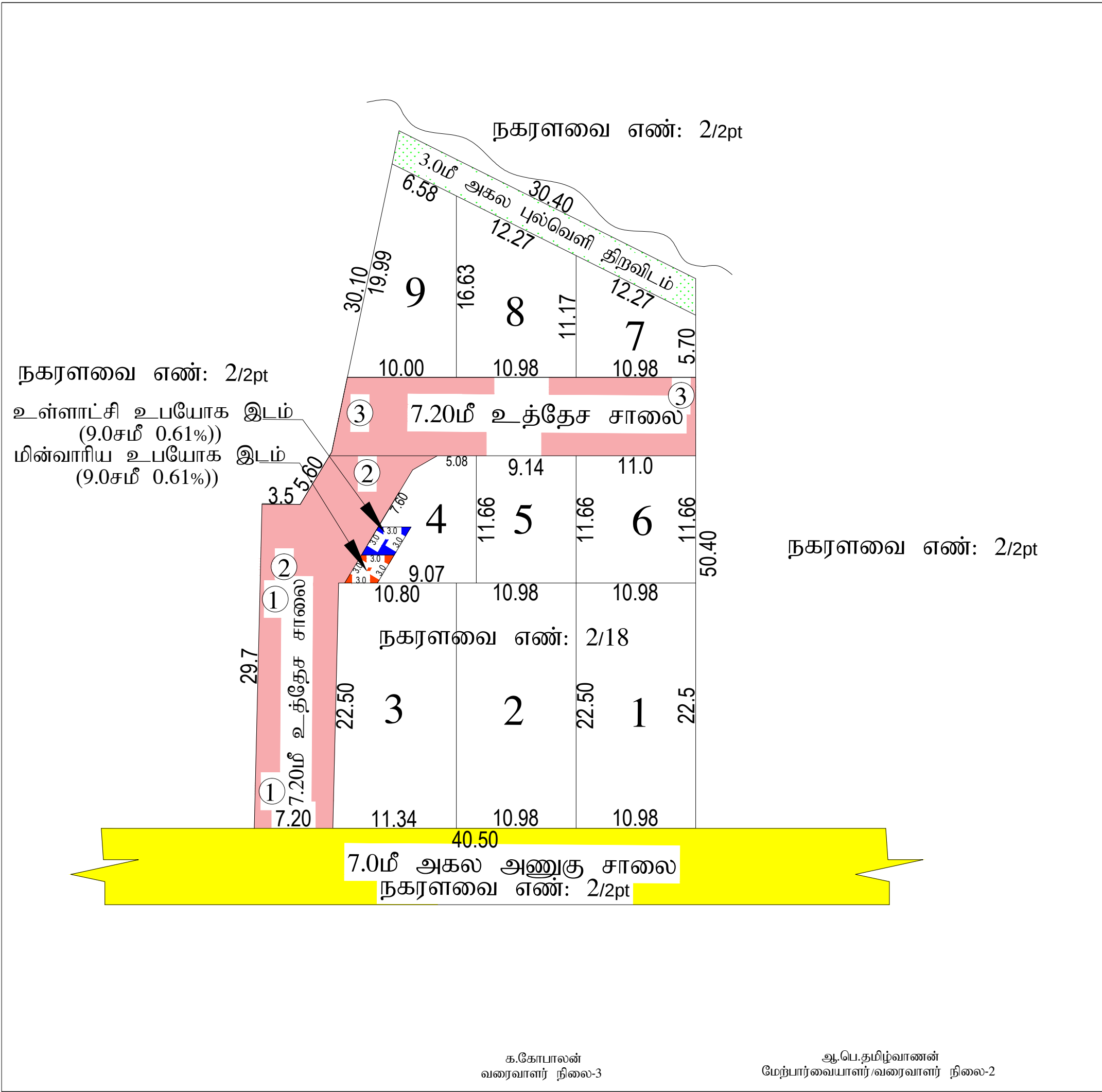




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், செவலூர் கிராமம் பழைய நிலஅளவை எண். 672/1A2pt, மணப்பாறை நகராட்சி வார்டு-F, பிளாக்-11, நகரளவை எண்.2/18 இல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்.	
அளவுத்திட்டம் - 1:400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் - 2K1X9NIE/12412/2023 அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1971.50சமீ (0.487 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகள் - 9 ஒதுக்கிய மனைகள் - 9 பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவணஎண் 4220/2023 நாள்: 6.6.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளவை.) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் } - 507.35 ச.மீ முலை முடக்குகள் பரப்பு மின்வாரிய உபயோக இடம் - 9.0 ச.மீ (0.61%) உள்ளாட்சி உபயோக இடம் - 9.0 சமீ (0.61%) 3.0மீ அகல புல்வெளி திறவிடம் - 92.265 சமீ பூங்கா ஒதுக்கீடு பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக அரசு தலைப்புக்கணக்கில் கட்டணம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
கட்டிட வரம்பு: TNCDBR -2019 பிரிவு 35 முதல் 39 இல் தெரிவித்தவாறு விடப்படவேண்டும் முலை முடக்கு: TNCDBR -2019 பிரிவு 47(5) இல் தெரிவித்தவாறு விடப்படவேண்டும் நிபந்தனைகள்: 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:89/2023	
இ-சைன் செய்யப்பட்டது இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (மு.க.பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	