

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

அளவுத்திட்டம் : 1 : 100

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 6.017 ஏக்கர் (24350.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் - 118

ஒதுக்கிய மனைகள்(EWS மனைகள் உட்பட) - 118

EWS மனைகளின் பரப்பளவு - 1812.01 ச.மீ. (10.82%)
(EWS மனை எண்கள்.33-37 40-65)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

தான ஆவண எண்.1051/ 2023, நாள்.24.03.2023.

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் } 7601.78 ச.மீ

முலை முடக்குகள் பரப்பு

மினசார் உபயோகம் : 92.79 ச.ம (0.55%)

பூங்கா : 1737.18 ச.மீ (10.37%)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 TNCDBR-2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிர்ந்தனைகளுக்குப்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும்
சாலையின் அகலம் 12.00மீ. முதல் 30.5 வரை 4.50மீ x 4.50மீ
சாலையின் அகலம் 30.50மீ-க்கு மேல் 6.00மீ x 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ., துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ன் படிவங்கள் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பரிவுக்கு தகுதியில்லாத அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிரு வங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புகள் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரங்குகள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அராக்கான் எண்: 79 வீ.சு.ப) நவ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த தேதிக் மகனப்பதிவிஞ்சு சமந்தப்பட்ட உள்ளாதி அமைப்பு நிலையப்பன் கிறித்தனமாக 1899 -ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியப் சட்டம் 2/1899) உள்ளது AA பதிவு 47 -ன் கடிந்ததை மத்தியல் 3 விழுமுகுதிரி நினைவு பத்திரம், அடங்கக் கணக்குத் தலையிப்பின் கடி வரவு வைத்தது, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டி.

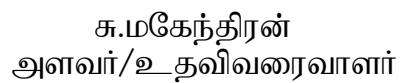
குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(தரிமா) எண்: 51/2023

(இ.சைன் செய்யப்பட்டுள்ளது)

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



திரு.ஜ.குருபிரசாத்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்